



**CINCATARINA**

*Inovação e Modernização  
na Gestão Pública*

**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO  
SANTA CATARINA**

**Audiência Pública |**

**DIAGNÓSTICO  
DA REALIDADE  
MUNICIPAL  
Iomerê - SC |**



@cincatarina



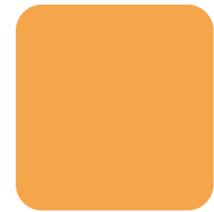
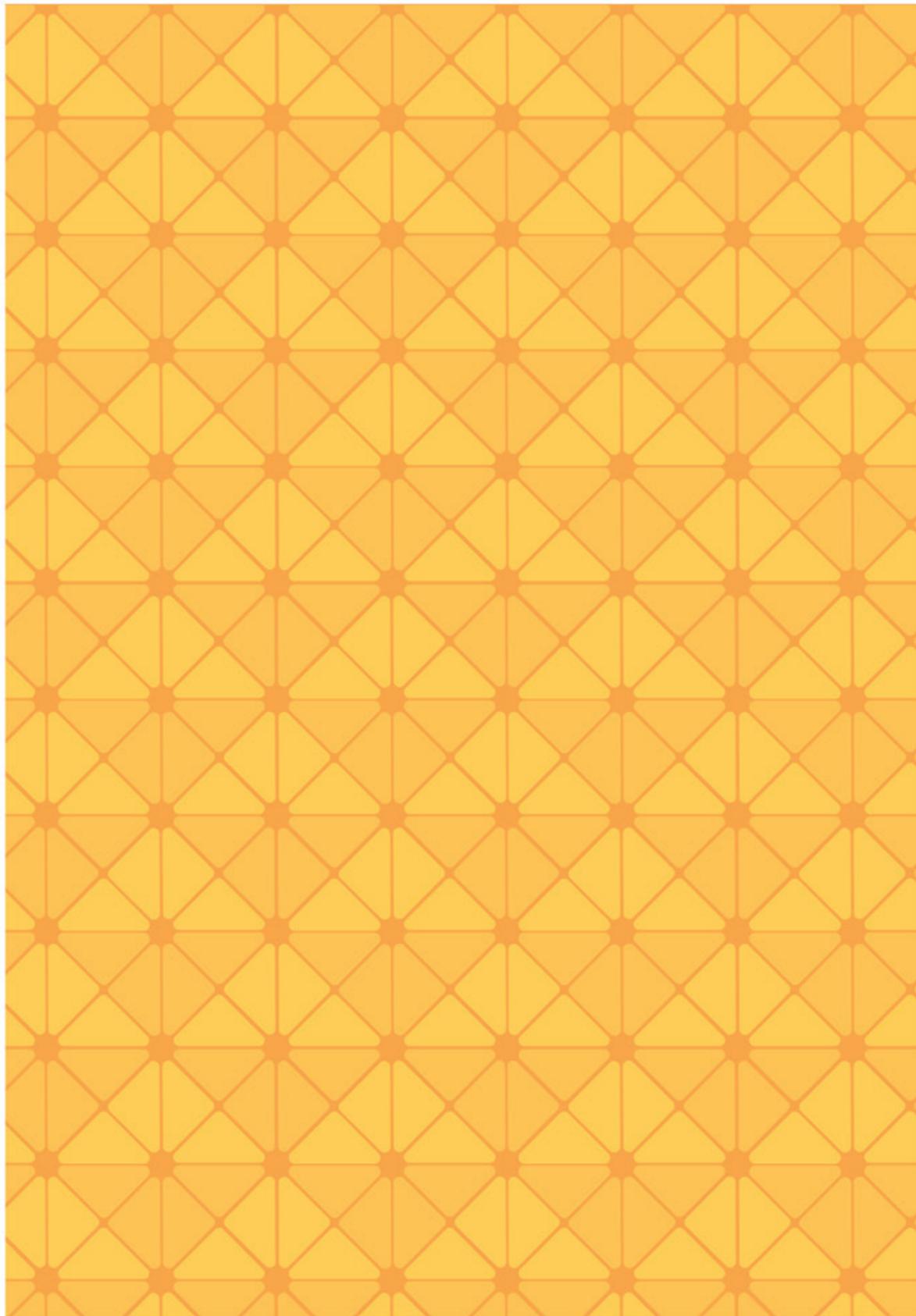
/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br



# Audiência Pública

## Diagnóstico



**Tempo:**

19h às 21h



**Pauta:**

Diagnóstico da Realidade Municipal



**Tempo de Fala:**

02 minutos



**Processos:**

Audiência → Comissão

## Equipe de Planejamento de Cidades - CINCATARINA

### **André Ambrozio de Assis**

Analista Técnico - IV  
CRBio03 081941-03

### **Camila Martins Botelho**

Analista Técnico - IV  
CREA-SC 187477-9

### **Celso Afonso P. M. F.**

Assessor de Supervisão  
CREA-SC 186645-0

### **Felipe Quintiere Maia**

Analista Técnico - IV  
CREA-SC 177123-1

### **Franciele Verginia Civiero**

Analista Técnica - IV  
CAU A 112527-3

### **Gesiane Heusser Lermen**

Analista Técnica - IV  
CAU A 149454-6

### **Guilherme Müller**

Assessor Geral de Direção  
CRBio03 053021/03-D

### **Gustavo Fernandes**

Coord. de Atuação Governamental  
CAU A 268996-0

### **Gustavo Marcondes**

Supervisor de Atuação Governamental  
CRECI 31961F

### **Gustavo R. F. A. de Souza**

Assessor de Supervisão  
CAU A 253354-5

### **Joselaine Tesk**

Coord. de Atuação Governamental  
CAU-SC A 193627-1

### **Luis Felipe B. Kronbauer**

Assessor Geral de Direção  
OAB-SC 46.772

### **Luiz Gustavo Pavelski**

Gerente de Atuação Governamental  
CREA-SC 104797-2

### **Maurício de Jesus**

Analista Técnico - IV  
CREA-SC 147737-1

### **Mayara Zago**

Supervisora de Atuação Governamental  
CREA-SC 147796-6

### **Raphaela Menezes**

Supervisora de Atuação Governamental  
CREA-SC 138824-3

### **Raquel Gomes de Almeida**

Supervisora de Atuação Governamental  
CREA-SC 118868-3

### **Reginaldo Lemos**

Analista Técnico - IV  
CREA-SC 156563-3

### **Salomão Francisco Ferreira**

Assessor de Supervisão  
CREA-SC 194447-1

### **Stella Stefanie Silveira**

Supervisora de Atuação Governamental  
CAU A 190893-6

### **Tanara Cristina Nogueira**

Analista Técnica - IV  
OAB-SC 17.217

### **Letícia Geniqueli Reichardt**

Auxiliar Administrativo

### **Lucca Dias da Silva**

Coord. de Atuação Governamental

### **Matheus Bianchin**

Analista Técnico - II

### **Tainara Aparecida Xavier**

Auxiliar Administrativo

## Comissão Municipal de Revisão do Plano Diretor (Decreto Nº 2.134 de 13 de junho de 2022)

### Membros Titulares:

**Inara Pagnussat**

Representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina – CAU/SC

**Alexandre Gratt**

Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina – CREA/SC

**Gustavo Ganzala de Almeida**

Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB

**Gian Carlo Farenzena**

Representante do Conselho Municipal

**Itacyr José Bridi**

Representante do Conselho Municipal

**Ricardo Peretti**

Secretaria de Administração/Planejamento

**Jurandir Crestani Nunes**

Tributos

**Flavio A. de Oliveira**

Analista de Projetos

**Cibele Fiorentin**

Membro da Assistência Social

**Aleomar Agostinho Penso**

Representante do Legislativo

### Membros Suplentes:

**Tatiana Fabian**

Representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina – CAU/SC

**Alexandre Luiz Padilha**

Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina – CREA/SC

**Fernando Cardoso dos Santos**

Representante da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB

**Gean Carlos Mugnol**

Representante do Conselho Municipal

**Marinês Maksimavic**

Representante do Conselho Municipal

**Alana Quaiotto**

Secretaria de Administração/Planejamento

**Jucilene Consone Rech**

Fiscal de Tributos

**Jean Marcelo Ziero**

Analista de Projetos

**Maristela Crestani**

Membro da Assistência Social

**Solange Debortoli Beal**

Representante do Legislativo

# Etapas de Revisão do Plano Diretor





# Coleta e análise de dados

## Principais Temáticas



Histórico  
Localização



Estruturação  
Urbana



Socioeconômico



Infraestrutura



In-loco



Território  
Rural



Uso e Ocupação  
do Solo



Meio  
Ambiente



População



Saneamento  
Básico



Prefeitura



Imagem da  
Cidade



Hidrografia



Declividade



Mobilidade  
Urbana



Habitação

# Participação Popular



  
Questionário  
On-line  
**1**  
Palestra  
Técnica



E-mail

**2**

Reuniões  
Técnicas



Comentários  
na lei vigente



  
Participações

**75**  
Participações  
on-line

**2**  
Reuniões  
Comunitárias



Formulários  
Físicos



**58**  
Participações  
Presenciais

**133**  
TOTAL



# Diagnóstico da Realidade Municipal

## Composição



### Diagnóstico Técnico

- Análise da legislação vigente;
- Análise da realidade do município a partir de 5 eixos estratégicos:



ECONÔMICO E SOCIAL



ESTRUTURAÇÃO URBANA



MOBILIDADE URBANA



QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL



PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL



### Diagnóstico Comunitário

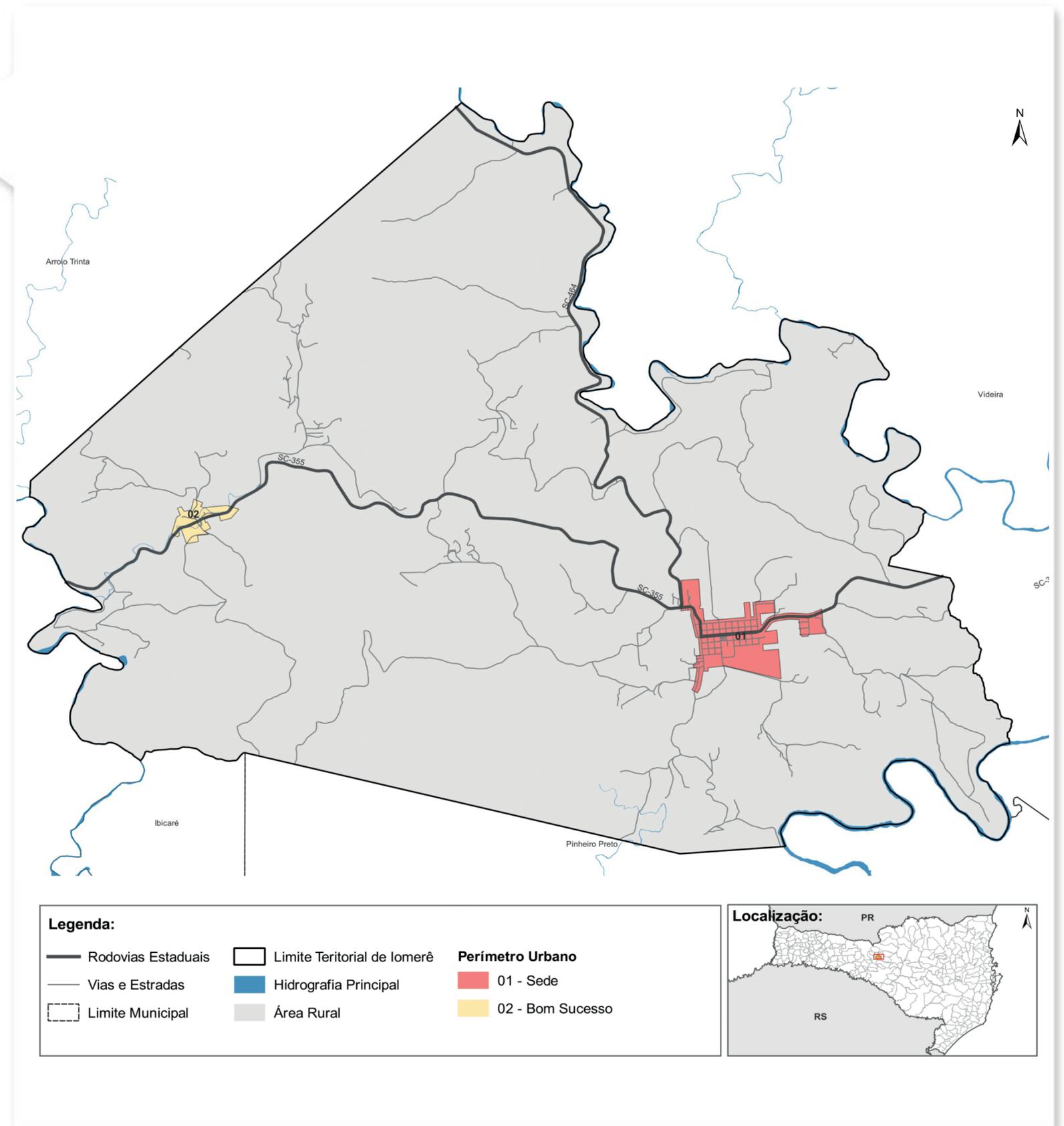
- Realização da palestra e questionário técnico;
- Realização das oficinas comunitárias e sistematização dos resultados através do método CDP (condicionantes, deficiências e potencialidades);
- Realização de questionários de contribuição online e sistematização dos resultados.

# DIAGNÓSTICO TÉCNICO



# Caracterização Geral

- Pertence à Mesorregião do Oeste Catarinense e à Associação dos Municípios do Alto Vale do Rio do Peixe – AMARP;
- Território com aprox. 114km<sup>2</sup>, sendo que aprox. **98%** é representado pelo **perímetro rural** e **2%** pelo o **perímetro urbano**;
- Possui dois perímetros urbanos, cada um com lei específica, sendo **Sede e Bom Sucesso**.





# Legislação Municipal

## Plano Diretor (Lei nº 030/2012)

- Falta delimitação das áreas urbanas consolidadas;
- Contempla políticas de desenvolvimento urbano;
- Contempla instrumentos urbanísticos do Estatuto da Cidade;
- Utilização das macrozonas inseridas na área rural para fins urbanos.

## Parcelamento do Solo e Uso e Ocupação do Solo (Lei nº 032/2012)

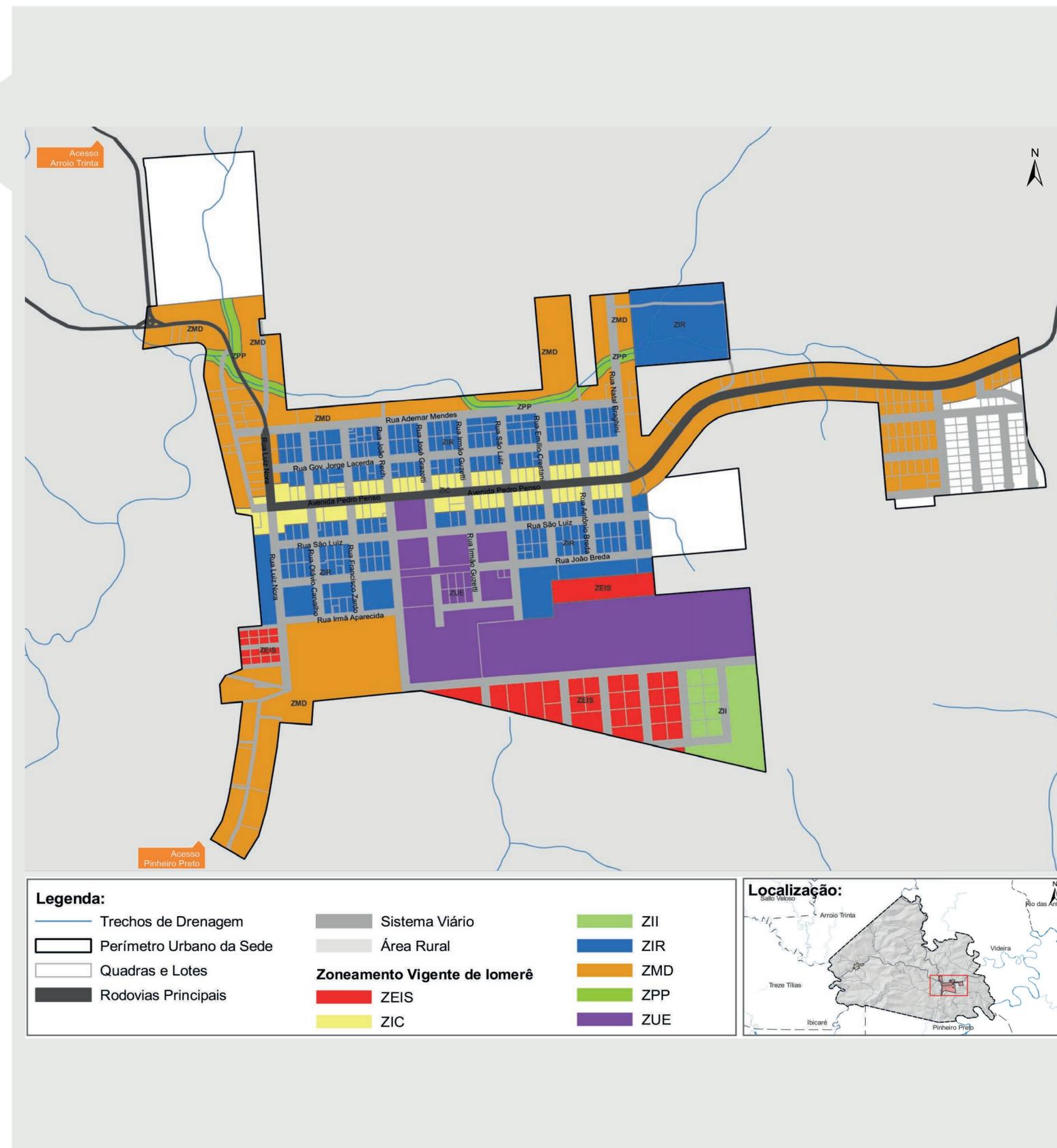
- Ausência de regras de transição em Parcelamento do Solo;
- Estabelece diretrizes de parcelamento e uso e ocupação do solo em única legislação complementar;
- Necessidade de revisão sobre doação de áreas em novos loteamentos;
- Apresenta diretrizes para cortina arbórea em loteamento industrial.



# Legislação Municipal

## Zoneamento Vigente (Lei do Plano Diretor)

- Apresenta direcionamento semelhante ao adensamento nas principais zonas urbana;
- Não contempla os perímetros urbanos por completo;
- Não apresenta delimitação específica para Bom Sucesso;
- Classificação do uso do solo dividida em classes genéricas;
- Localização da zona industrial dificulta seu objetivo.





# Legislação Municipal

## Código de Edificações (Lei nº 033/2012)

- Ausência de diretrizes para entrega de projetos por meio digital;
- Apresenta diretrizes sobre fechamentos externos que auxiliam na permeabilidade visual;
- Existência de definições e diretrizes sobre as categorias de edificações;
- Parâmetros de pé-direito e área mínima dos compartimentos inadequados para sua função;
- Não apresenta exigência de vagas para motos e bicicletas na tabela de estacionamento.



# Legislação Municipal

## Código de Posturas (Lei nº 031/2012)

- Ausência de compatibilização referente as multas entre legislação urbanística e Código Tributário;
- Existência de legislação sobre calçadas acessíveis e padronizadas;
- Falta de melhorias na segurança pública;
- Preservação do patrimônio histórico e cultural;
- Falta de diretrizes referentes a fiscalização de calçadas.



# Econômico e Social

	População Urbana	População Rural	Total
2010	907	1.832	2.739
2021	-	-	2.979

Fonte: IBGE

- População predominantemente rural representando aprox. 67% da população total;
- Tendência de crescimento populacional em 8,76%.



# Econômico e Social

## Desenvolvimento Econômico

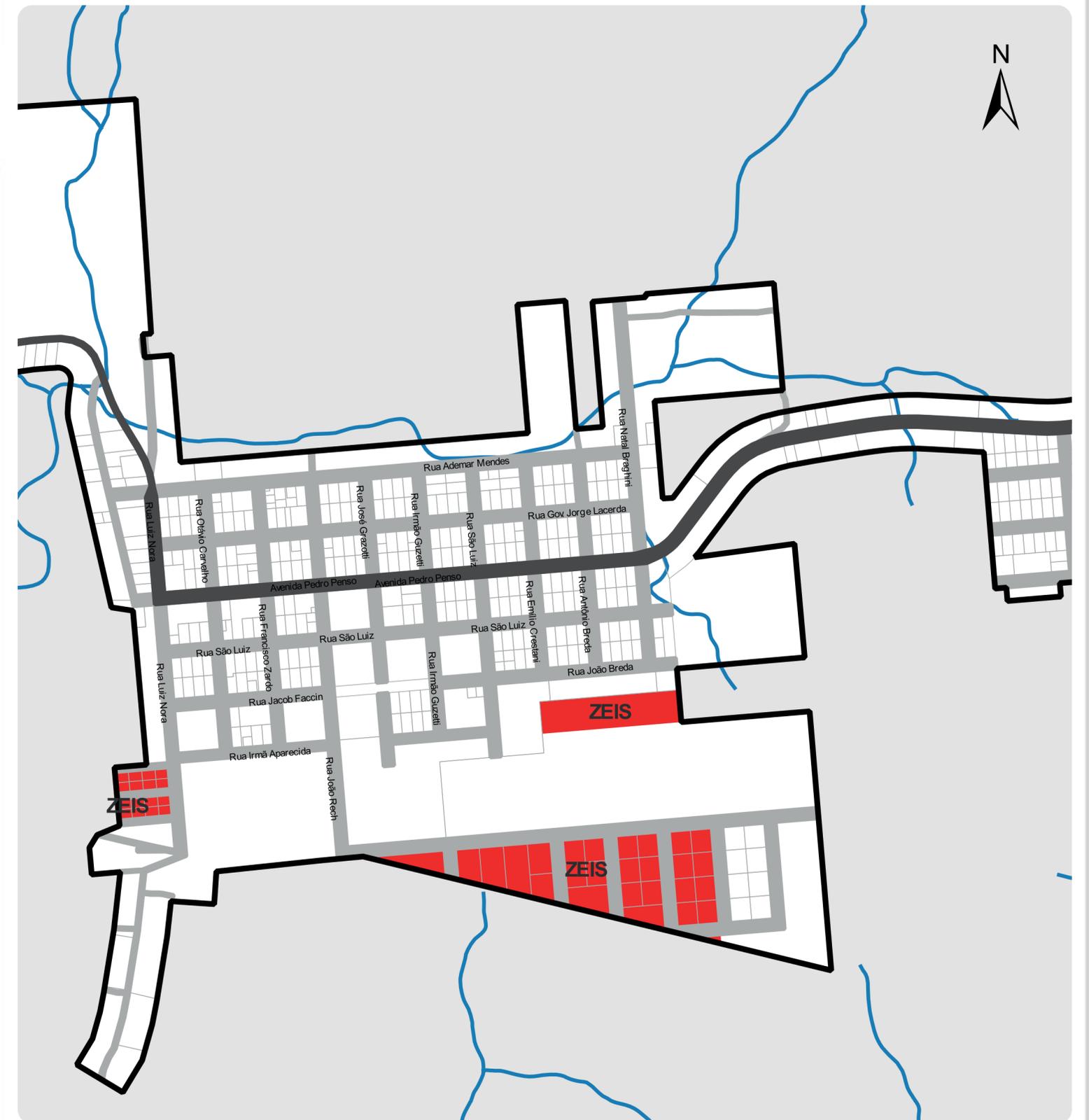
- Setores com **queda** nos vínculos empregatícios: construção e agropecuária (2019 e 2020);
- Setores com **crescimento** nos vínculos empregatícios: serviços, indústria e comércio (2019-2020);
- Os setores que mais empregam no Município: prestação de serviço e indústria (2019-2020);
- 638 pessoas assalariadas (2019);
- Média salarial de 2,2 salários-mínimos (2019).



# Econômico e Social

## Habitação de Interesse Popular

- Possui Lei Complementar N° 28/2011 instituindo o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social, prevendo para que no Plano Diretor contenha diretrizes para implantação de ZEIS;
- As ZEIS são definidas para regularização urbanística e a produção, manutenção ou qualificação de habitação de interesse social, sendo destinada **03 áreas** para esta finalidade;
- As Zonas Especiais de Interesse Social ocupam aprox. 7,5% do perímetro urbano da Sede;
- De todas as áreas de ZEIS na Sede, apenas 3,5% delas são ocupadas.





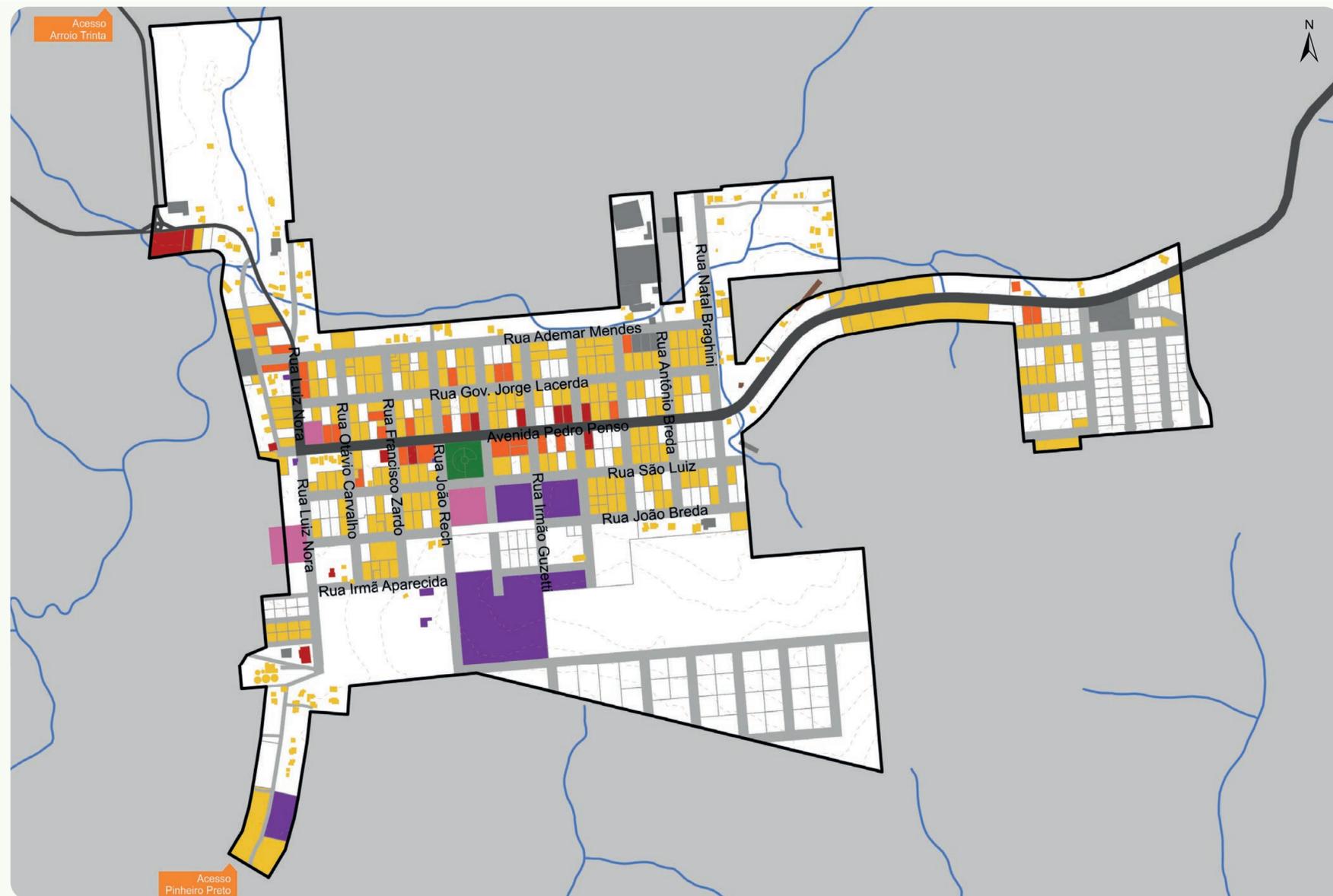
# Estruturação Urbana

## Análise do Uso e Ocupação do Solo

### Sede



Usos	Edificações em glebas sem parcelamento		Lote		Usos Totais	
	Qt.	%	Qt.	%	Qt.	%
<b>Residencial</b>	116	18,35%	219	34,65%	335	53,01%
<b>Comercial e Prestação de Serviços</b>	4	0,63%	9	1,42%	13	2,06%
<b>Religioso</b>	1	0,16%	2	0,32%	3	0,47%
<b>Industrial</b>	13	2,06%	5	0,79%	18	2,85%
<b>Lazer</b>	0	0,00%	1	0,16%	1	0,16%
<b>Institucional</b>	4	0,63%	5	0,79%	9	1,42%
<b>Agrícola</b>	2	0,32%	0	0,00%	2	0,32%
<b>Misto</b>	1	0,16%	27	4,27%	28	4,43%
<b>Lotes Vazios (sem destinação)</b>	0	0,00%	223	35,28%	223	35,28%
<b>Total</b>	<b>141</b>	<b>22,31%</b>	<b>491</b>	<b>77,69%</b>	<b>632</b>	<b>100,00%</b>





# Estruturação Urbana



## Uso e Ocupação do Solo

Sede

 Institucional

 Residencial

 Comercial e  
Prestação de  
Serviços

 Misto

 Agrícola

 Industrial

 Religioso

 Lazer



# Estruturação Urbana

## Análise do Uso e Ocupação do Solo Bom Sucesso



Usos	Número de Edificações	Porcentagem (%)
Residencial	62	77,500%
Comercial e Prestação de Serviço	5	6,250%
Religioso	2	2,500%
Industrial	0	0,000%
Lazer	4	5,000%
Institucional	6	7,500%
Agrícola	1	1,250%
Misto	0	0,000%
Sem Uso	0	0,000%
<b>Total</b>	<b>80</b>	<b>100,000%</b>





# Estruturação Urbana



## Uso e Ocupação do Solo Bom Sucesso





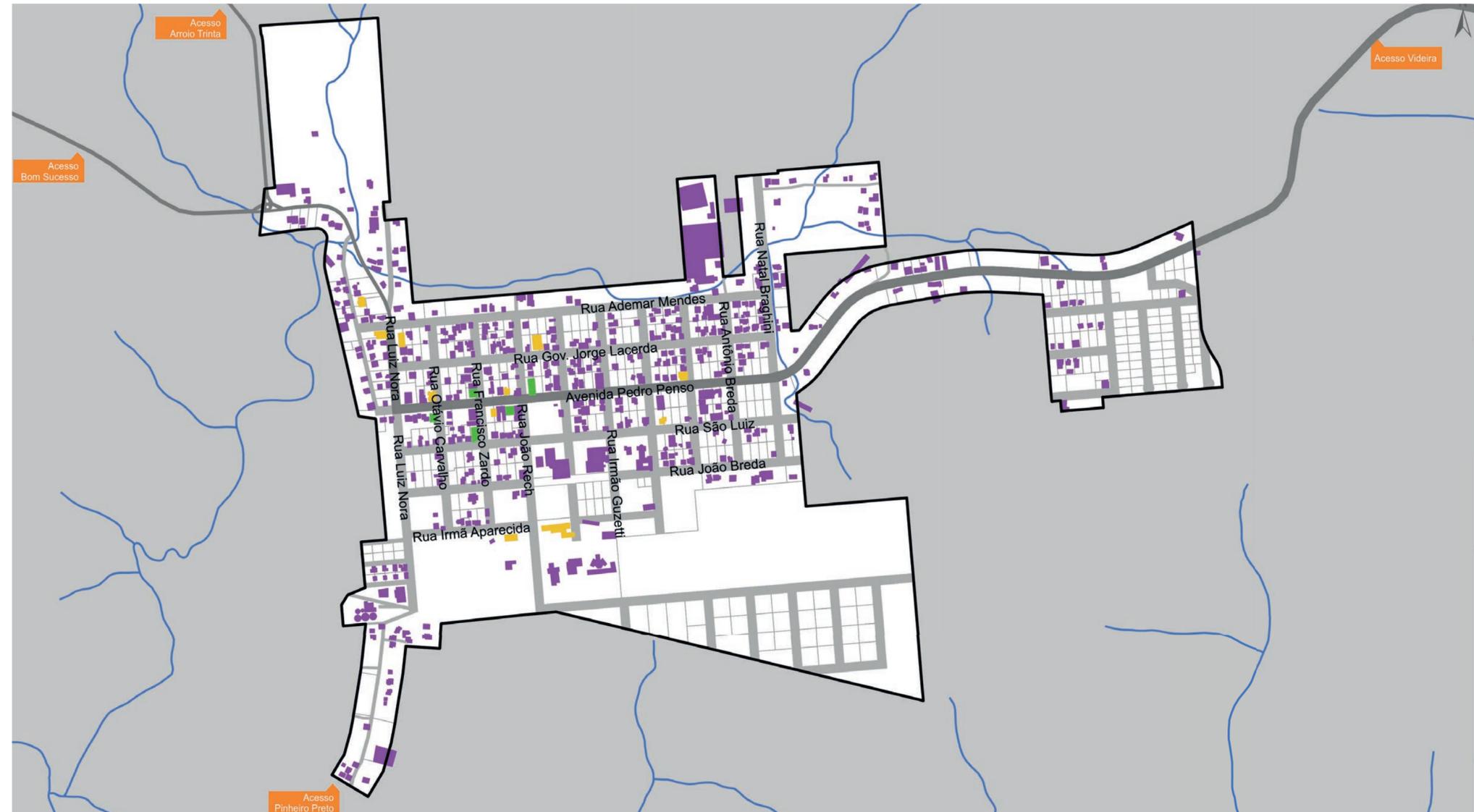
# Estruturação Urbana

Gabarito

Sede

- 3,00 até 5,60m
- 8,20 até 10,80m
- 13,40 até 16,00m

Zona	Gabarito Vigente (Máximo)	Gabarito existente												Total
		1 pav.		2 pav.		3 pav.		4 pav.		5 pav.		7 pav.		
		Qt.	%	Qt.	%	Qt.	%	Qt.	%	Qt.	%	Qt.	%	
ZIC	8+2	34	53,13	22	34,37	4	6,25	-	-	3	4,69	1	1,56	64
ZMD	4+3	126	73,26	43	25	2	1,16	1	0,58	-	-	-	-	172
ZII	2+2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ZIR	8+2	202	83,13	37	15,23	2	0,82	1	0,41	1	0,41	-	-	243
ZEIS	2+1	8	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
ZUE	4	16	94,12	-	-	1	5,88	-	-	-	-	-	-	17
ZPP	-	2	50	2	50	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Sem Zona	-	4	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
<b>Total</b>	-	<b>392</b>	<b>76,56</b>	<b>104</b>	<b>20,31</b>	<b>9</b>	<b>1,76</b>	<b>2</b>	<b>0,39</b>	<b>4</b>	<b>0,78</b>	<b>1</b>	<b>0,20</b>	<b>512</b>





# Estruturação Urbana

## Gabarito

Bom Sucesso

Gabarito	Número de Edificações	Porcentagem (%)
1 pavimento	71	91,03
2 pavimentos	7	8,97
<b>Total</b>	<b>78</b>	<b>100</b>

 3,00 até 5,60m





# Estruturação Urbana

## Gabarito

Os dados evidenciam a **baixa verticalização de lomerê**, indicando uma cidade espraiada, de modo geral, com edificações de **1 pavimento**.



-  3,00 até 5,60m
-  8,20 até 10,80m
-  13,40 até 16,00m







# Estruturação Urbana

## Evolução Urbana - Bom Sucesso

Análise da construção de novas edificações utilizando 03 marcos temporais:

Entre 2011 e 2020 Bom Sucesso expandiu suas edificações em 44,44% com uma média anual de 3,74%.

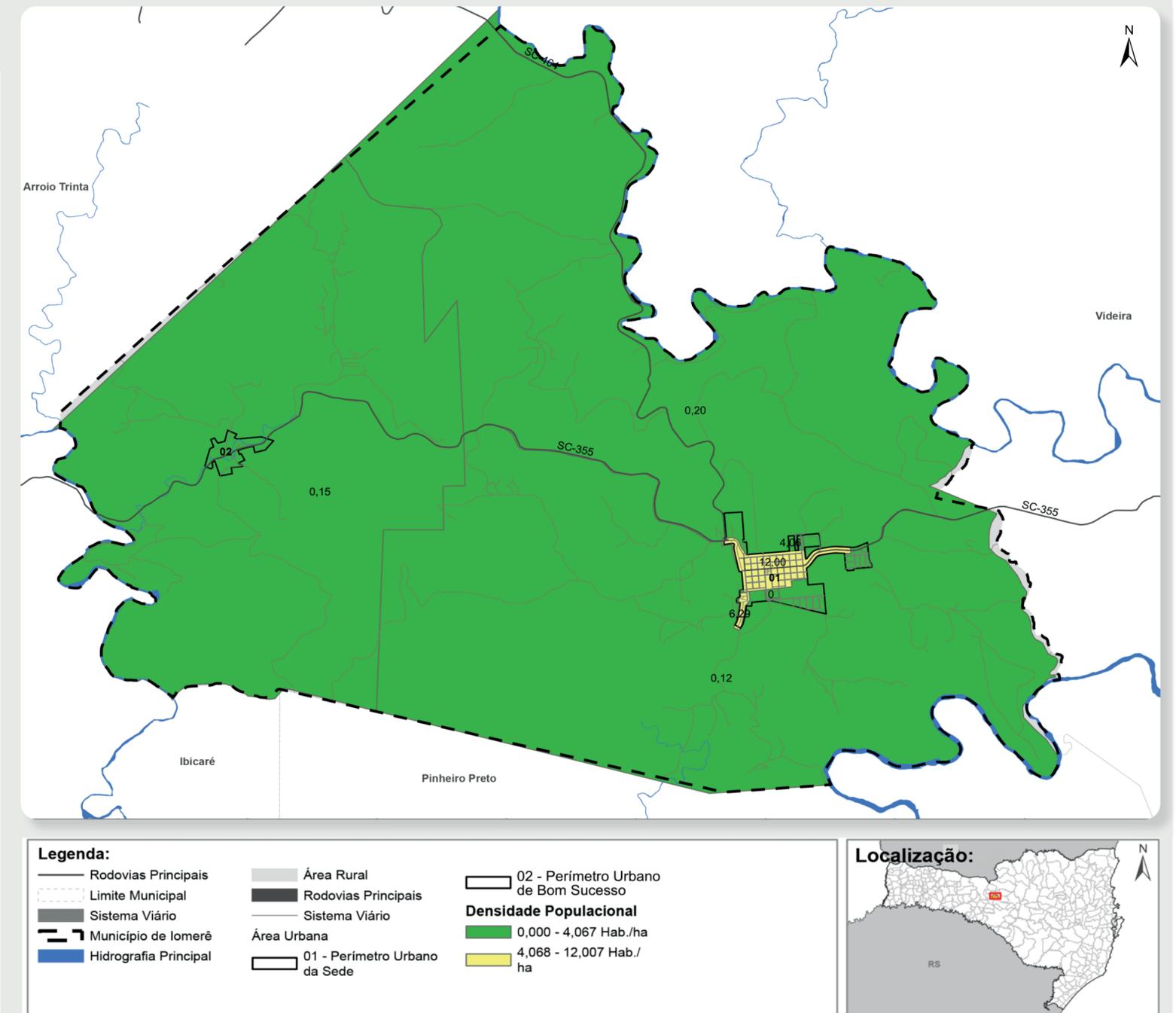




# Estruturação Urbana

## Densidade Populacional

- Análise utilizando os setores censitários do Censo de 2010;
- A densidade demográfica geral do Município ficou definida como **0,24 hab./ha**. Valor baixo em relação à referência de 75 hab/ha mínima estimada para a sustentabilidade da infraestrutura (PARANHOS, 2019).



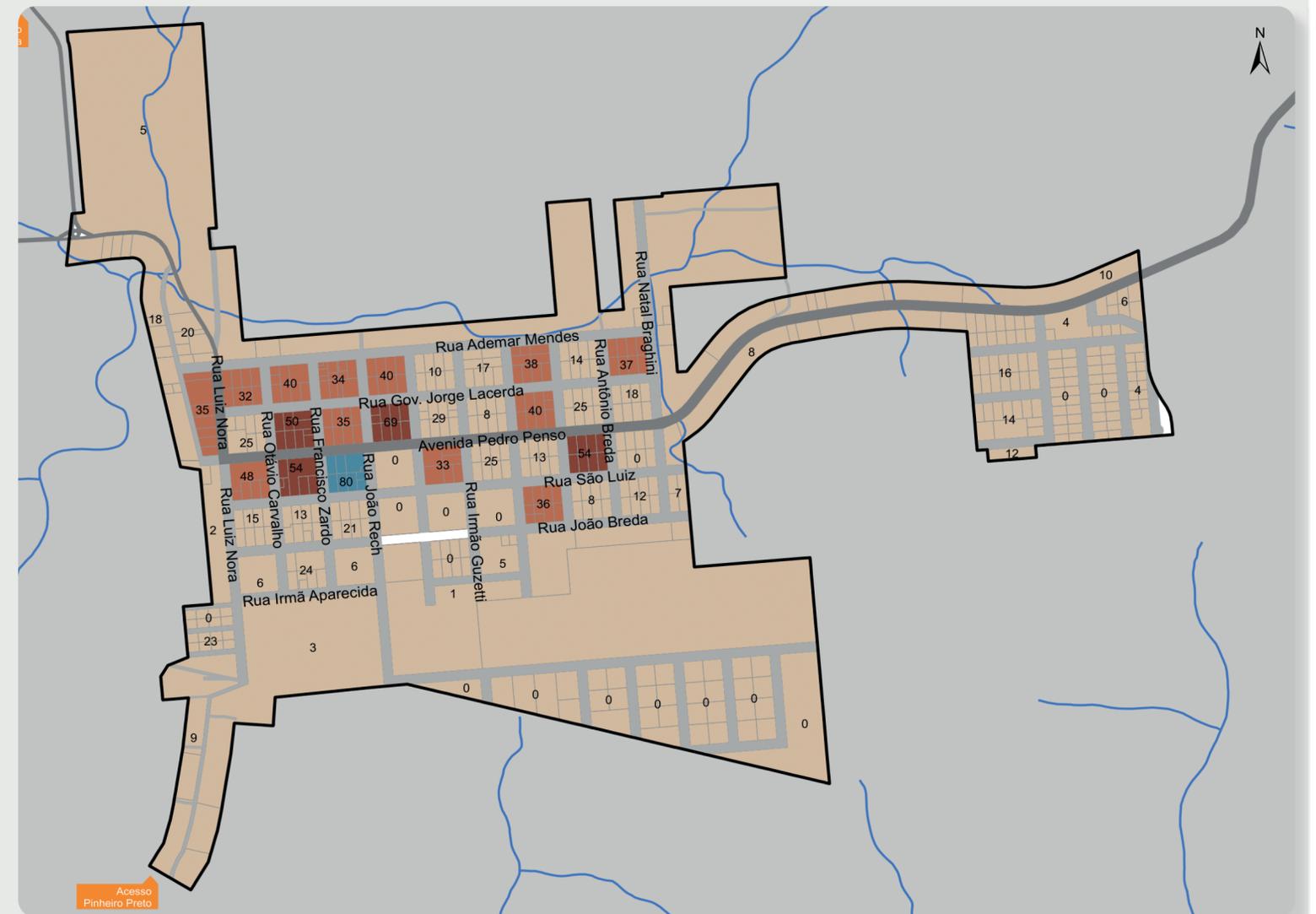
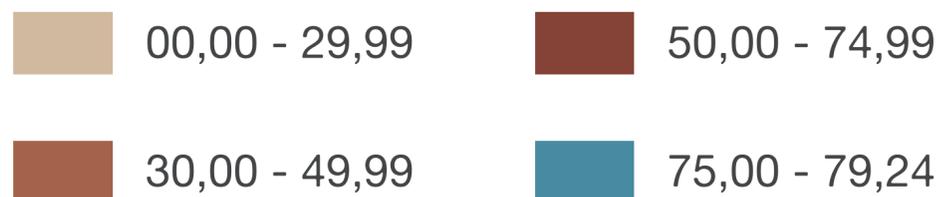


# Estruturação Urbana

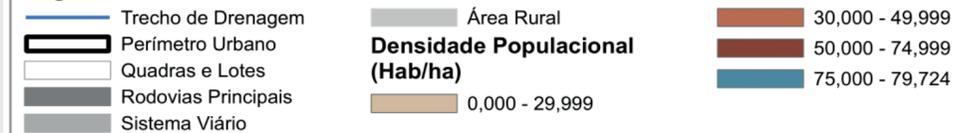
## Densidade Demográfica da Sede

Estimativa considerando o levantamento das edificações, o número de pessoas por habitação e a área das quadras com base nos dados disponibilizados pelo IBGE em 2010.

■ Média da densidade demográfica é de **17,78 hab./ha**. Valor abaixo em relação à referência de 75 hab/ha mínima estimada para a sustentabilidade da infraestrutura (PARANHOS, 2019).



### Legenda:



### Localização:





# Estruturação Urbana

## Loteamentos e/ou Ocupações Irregulares e/ou Clandestinos

Conforme informações da Municipalidade são 05 loteamentos irregulares, sendo os polígonos indicados de 03 loteamentos.



**Legenda:**

Trecho de Drenagem	Rodovias Principais	Loteamento Irregular
Perímetro Urbano	Sistema Viário	Loteamento em REURB
Quadras e Lotes	Área Rural	
Edificações		

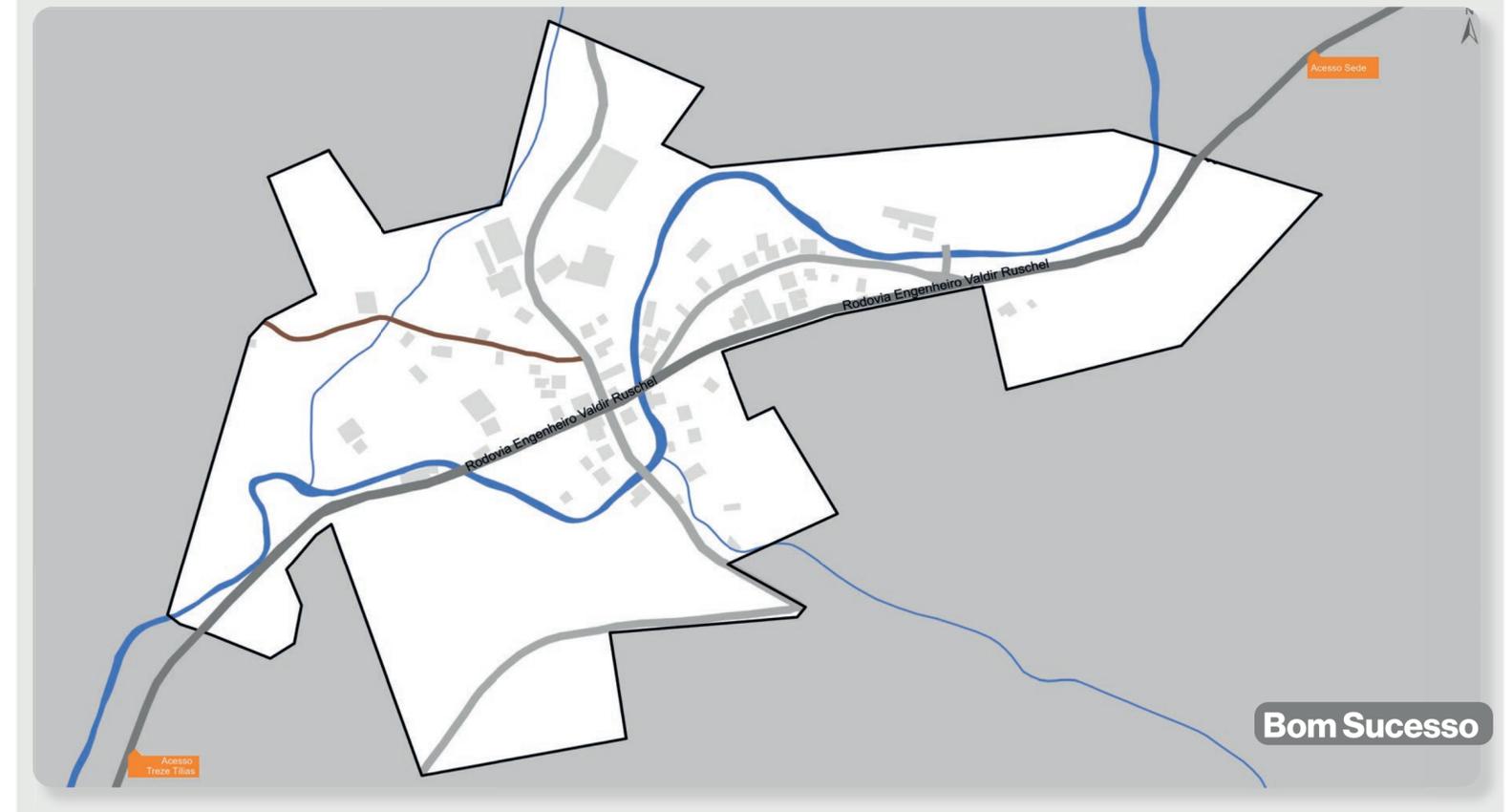
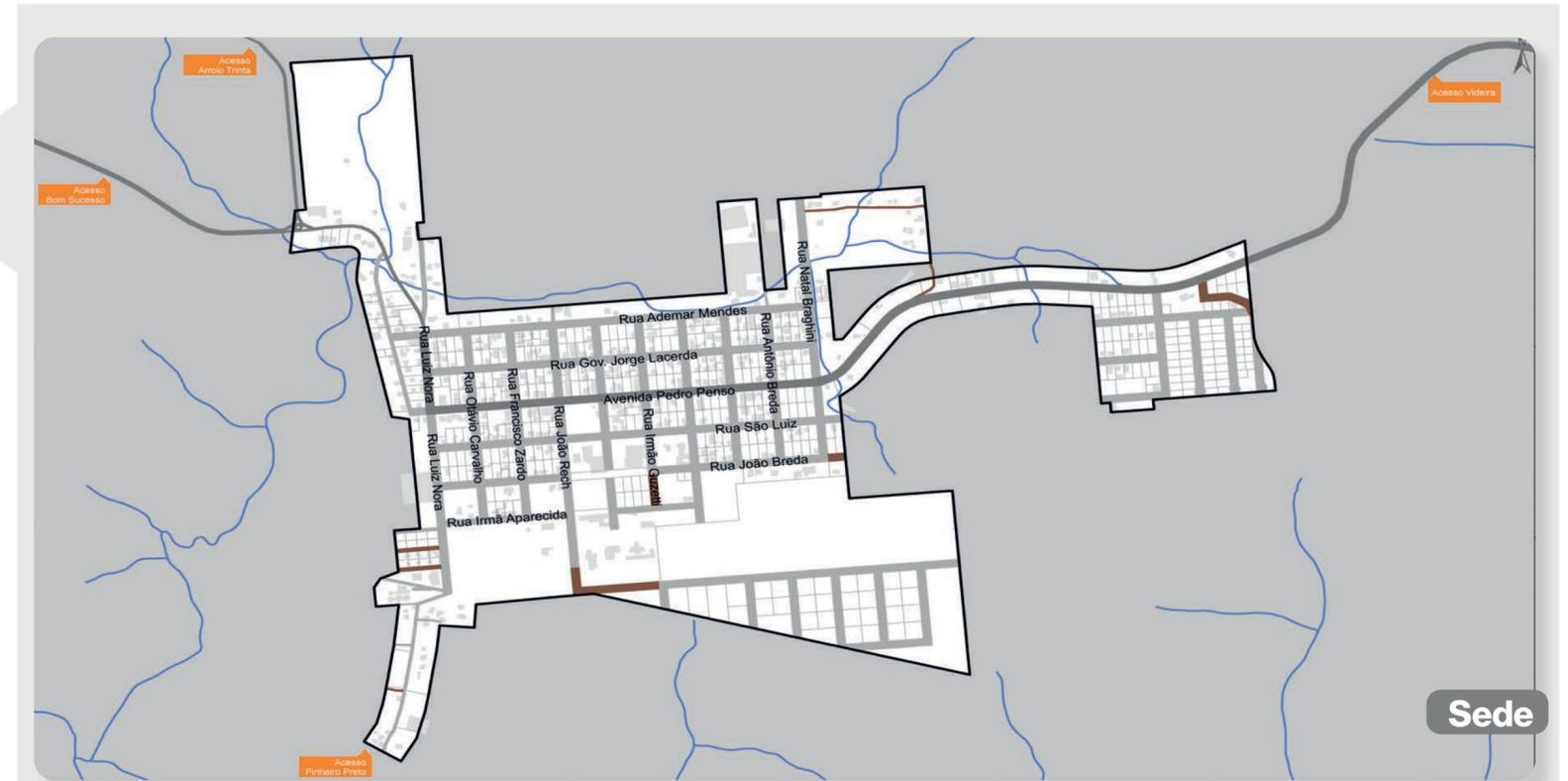




# Mobilidade Urbana

## Malha Viária

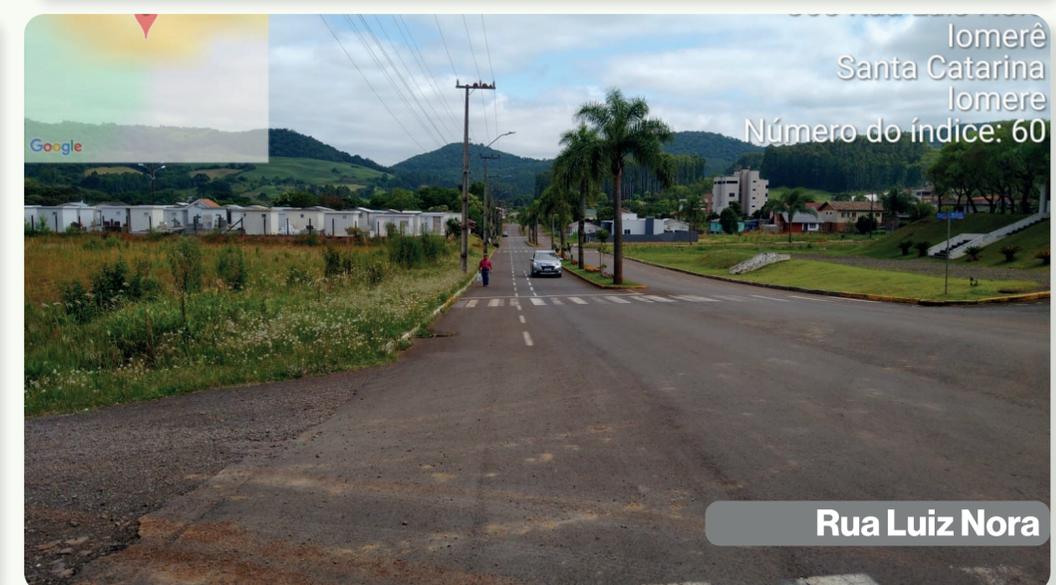
- Existência de duas rodovias estaduais: SC-355 e SC-464;
- Grande parte das vias apresentam pavimentação asfáltica ou com paralelepípedos;
- Falta mapeamento e normativas acerca da hierarquização viária;
- Malha viária predominantemente regular na sede;
- Boa conectividade e quadras regulares;
- Existência de ruas sem saída sem praças de retorno.





# Mobilidade Urbana

## Malha Viária





# Mobilidade Urbana

## Transporte Público

- Possui transporte coletivo intermunicipal;
- Conta com ponto de ônibus na sede.



## Malha Cicloviária

- Inexistência de malha cicloviária;
- Relevo favorável para implantação de infraestrutura cicloviária.





# Mobilidade Urbana

## Calçadas

- Não possui rotas acessíveis;
- Apresenta calçadas com condições favoráveis.



## Mobiliário Urbano

- Concentrados nas áreas centrais da Sede;
- Faltam mobiliários em outros pontos da cidade.

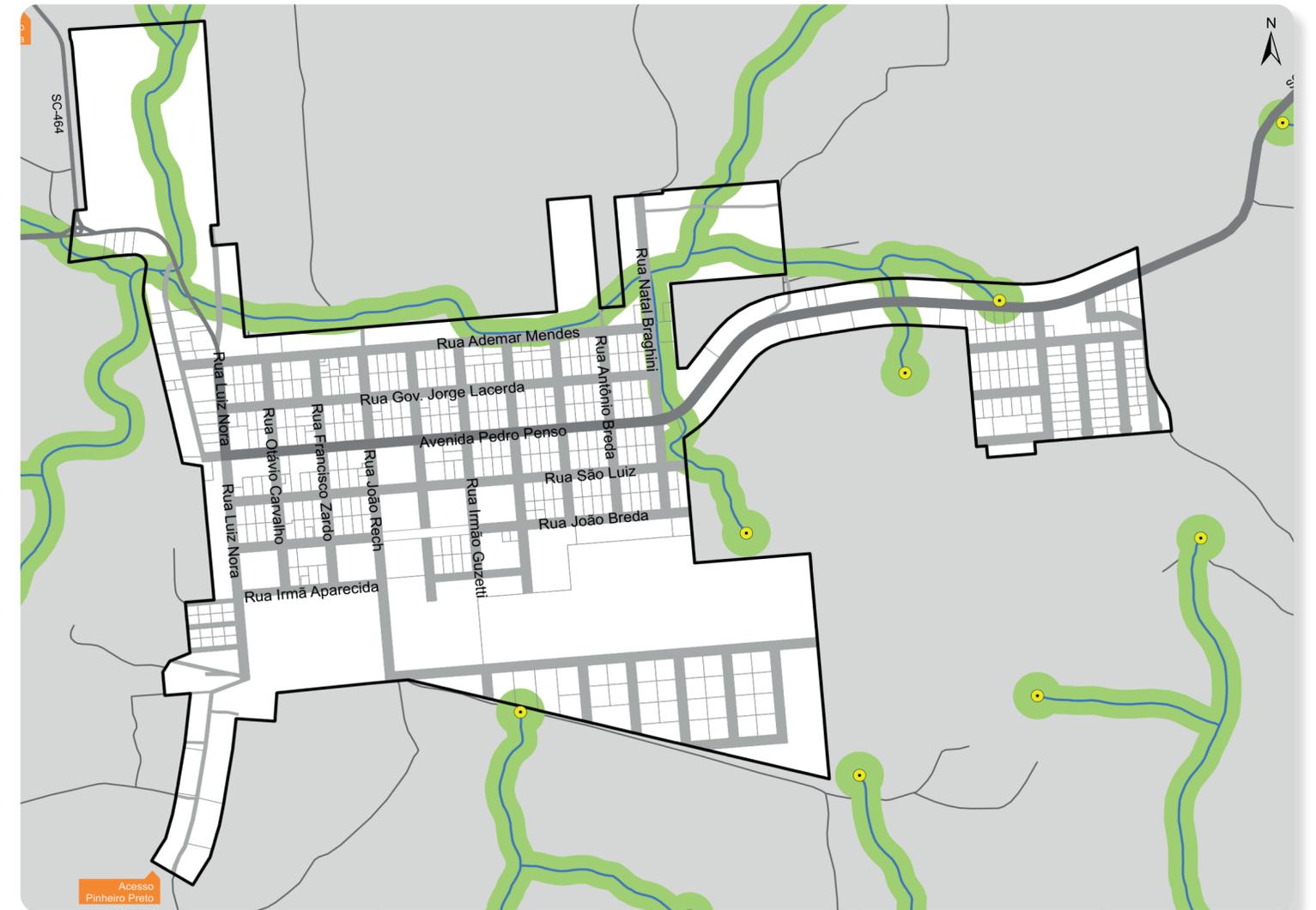




# Qualificação Ambiental

## Hidrografia e APP's

- Inserido na Região Hidrográfica (RH3), composta pela Bacia do Rio do Peixe e Bacia do Rio Jacutinga;
- Existência de áreas de preservação permanente em perímetro urbano.



### Legenda:

- |                    |                     |  |
|--------------------|---------------------|--|
| Nascentes          | Perímetro Urbano    | Quadras e Lotes                                    |
| Trecho de Drenagem | Rodovias Principais | Áreas de Preservação Permanente - Código Florestal |
| Massa D'água       | Sistema Viário      |  |

### Localização:

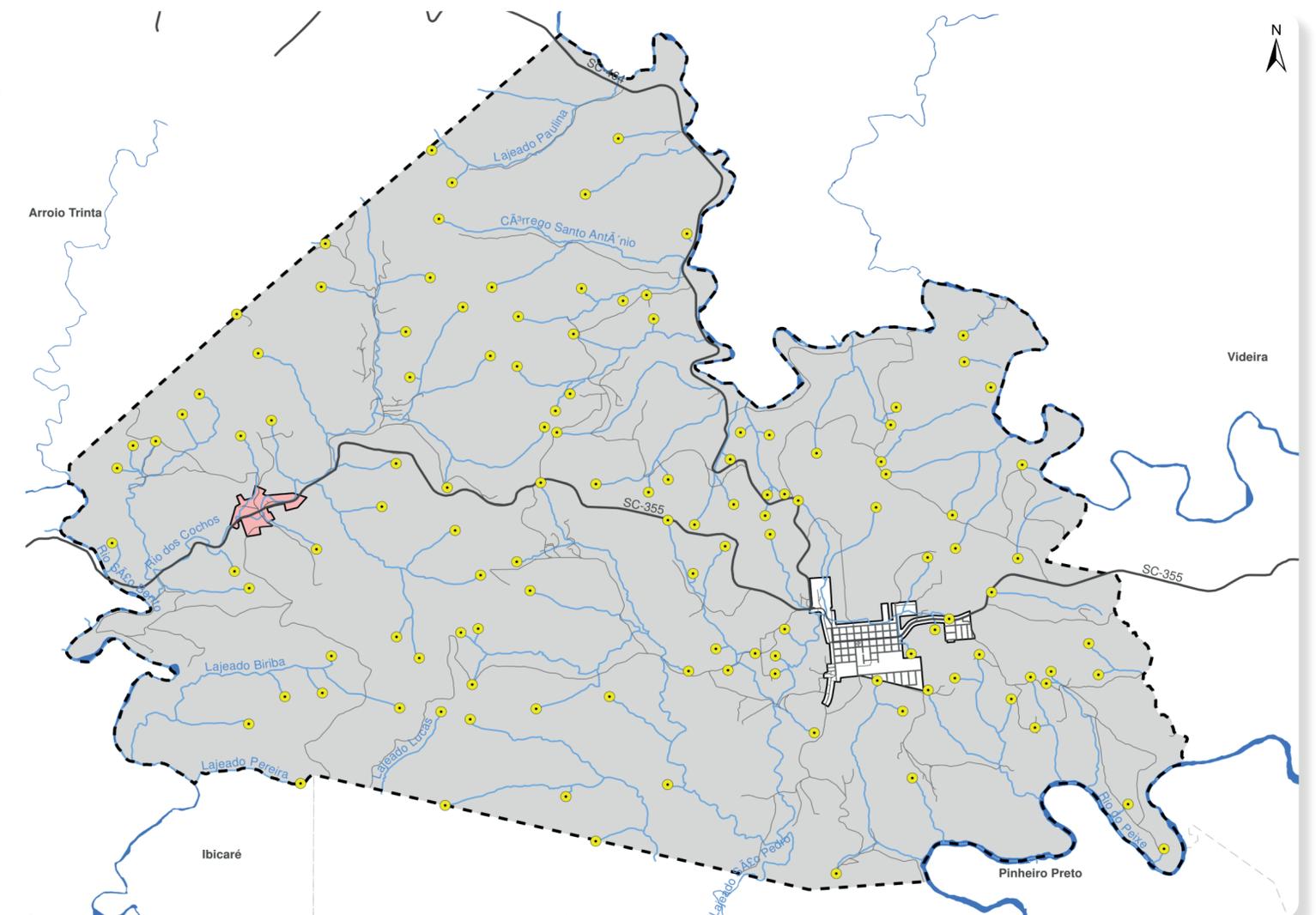




# Qualificação Ambiental

## Hidrografia e APP's

Principais cursos d'água:  
Córrego Esperança, Córrego Santo Antônio, Lajeado Biriba, Lajeado Lucas, Lajeado Paulina, Lajeado Pereira, **Lajeado São Pedro**, Ribeirão do Arroio Trinta, Rio 15 de Novembro, Rio do Peixe, **Rio dos Cochos** e Rio São Bento.



### Legenda:

- |                     |                       |                                 |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Nascentes           | Limite Municipal      | Perímetro Urbano da Sede        |
| Trecho de Drenagem  | Município de Iomerê   | Perímetro Urbano de Bom Sucesso |
| Rodovias Principais | Hidrografia Principal |                                 |
| Sistema Viário      |                       |                                 |

### Localização:





# Qualificação Ambiental

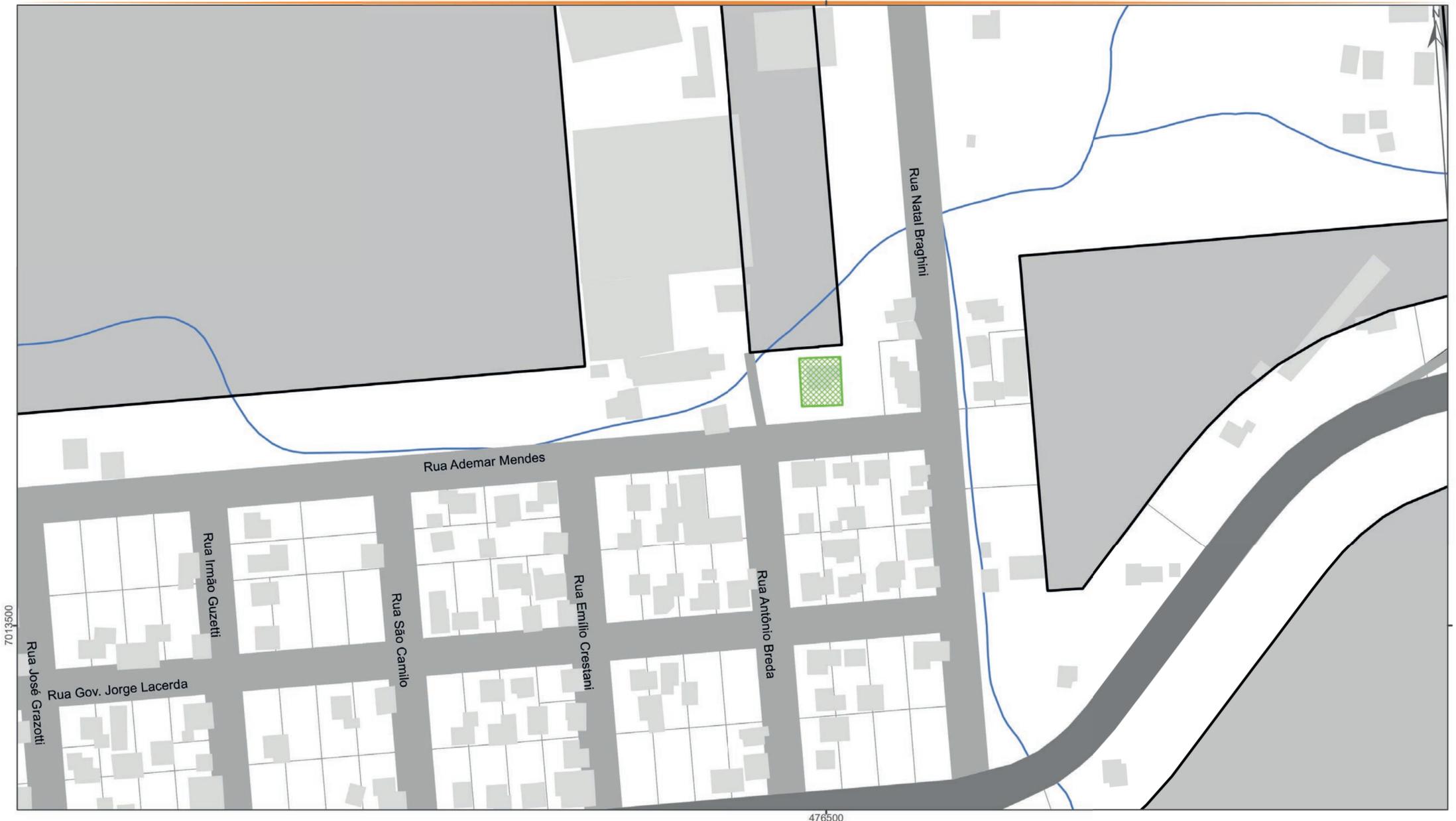
## Áreas de Risco

Levantamentos realizados pela  
Companhia de Pesquisa de  
Recursos Minerais - CPRM.

 Inundação

 Foi contabilizada 01  
área suscetível ao risco de  
inundação, situada entre as  
vias Rua Ademar Mendes e  
Rua Antônio Breda.

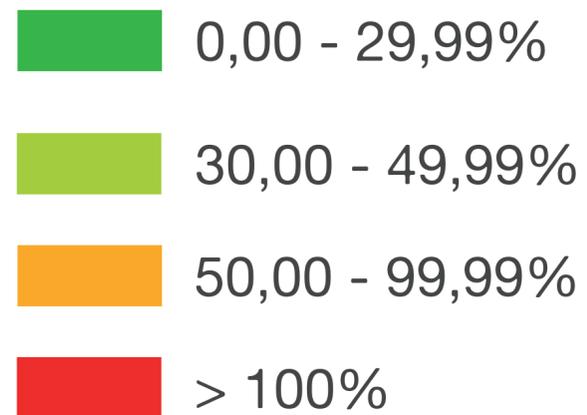
 Abrange 1 imóvel nessa área.



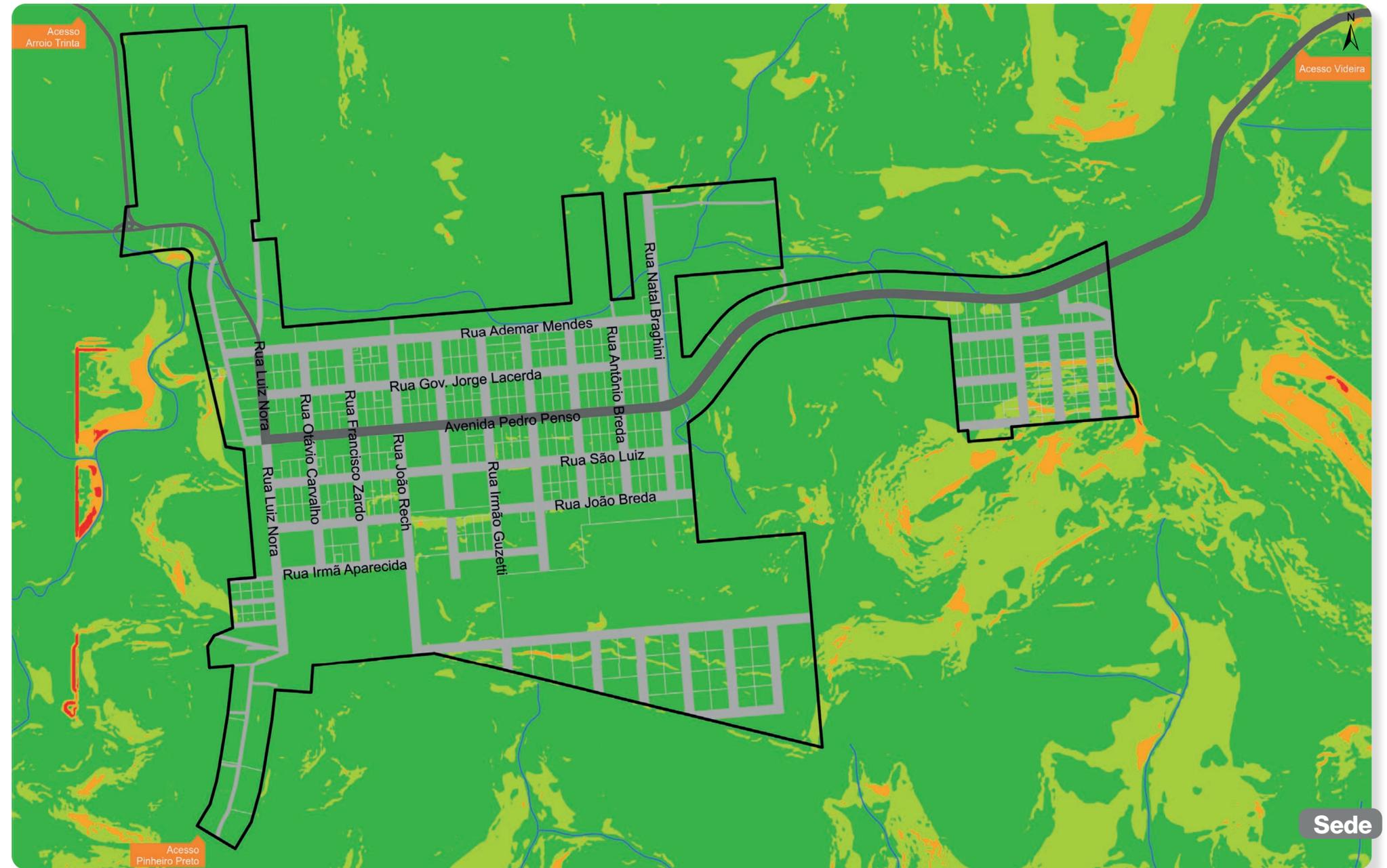


# Qualificação Ambiental

## Declividade



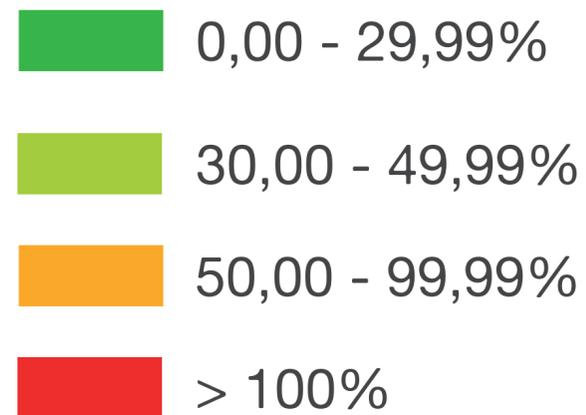
**Sede** situada predominantemente nas faixas de 0% a 29,99% de declividade, fator que torna as **áreas urbanas propícias para ocupações e parcelamento do solo.**



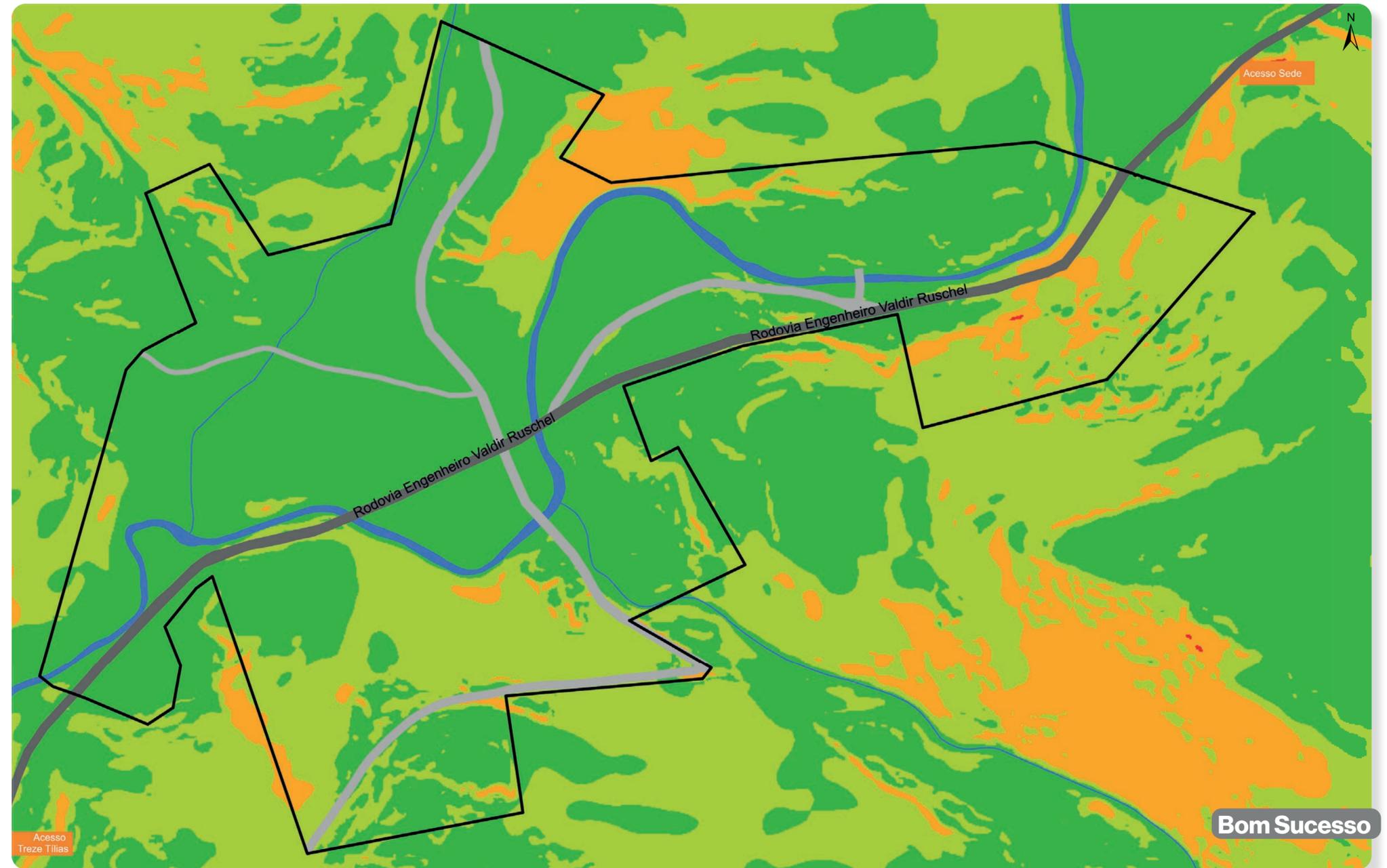


# Qualificação Ambiental

## Declividade



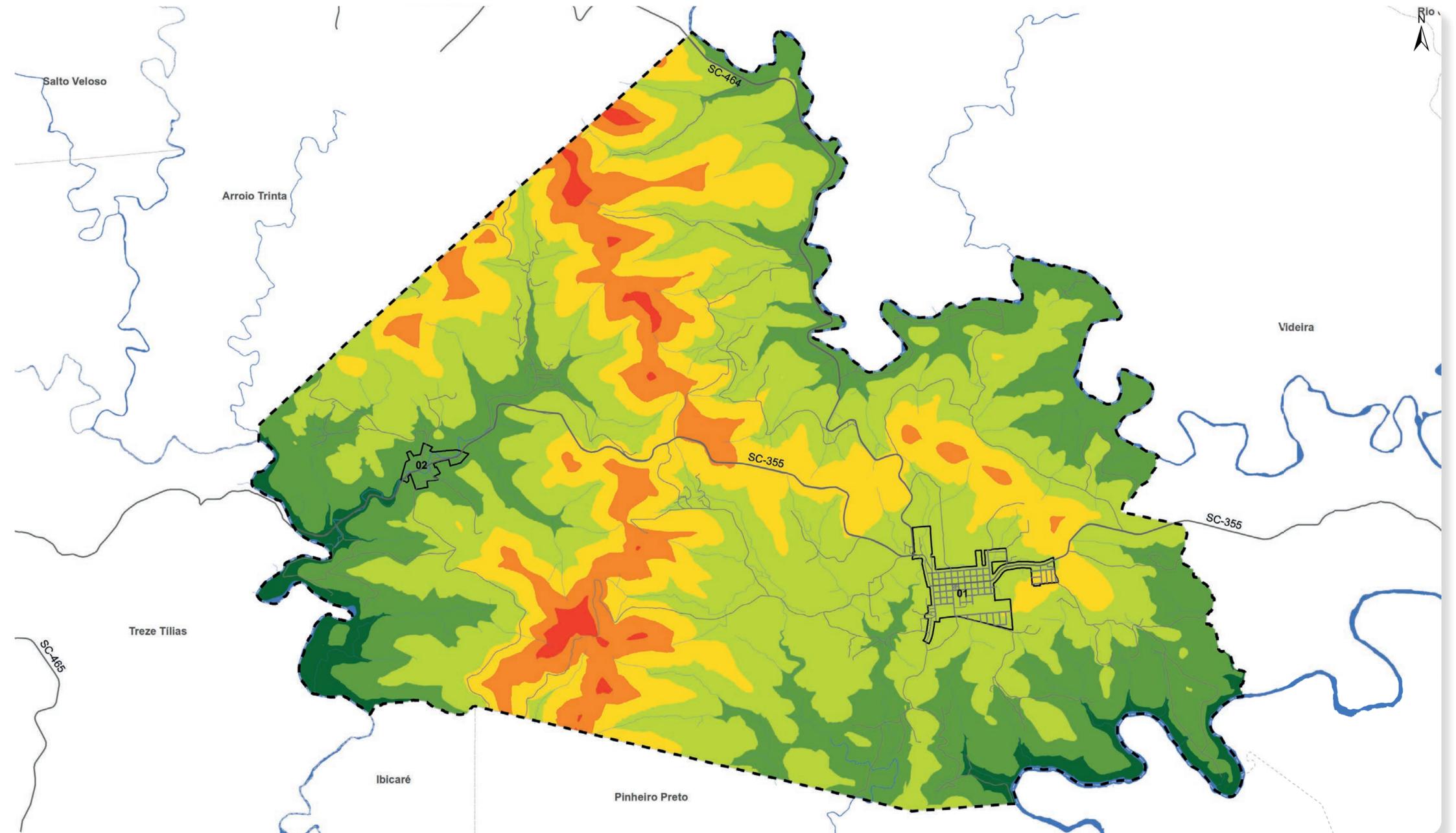
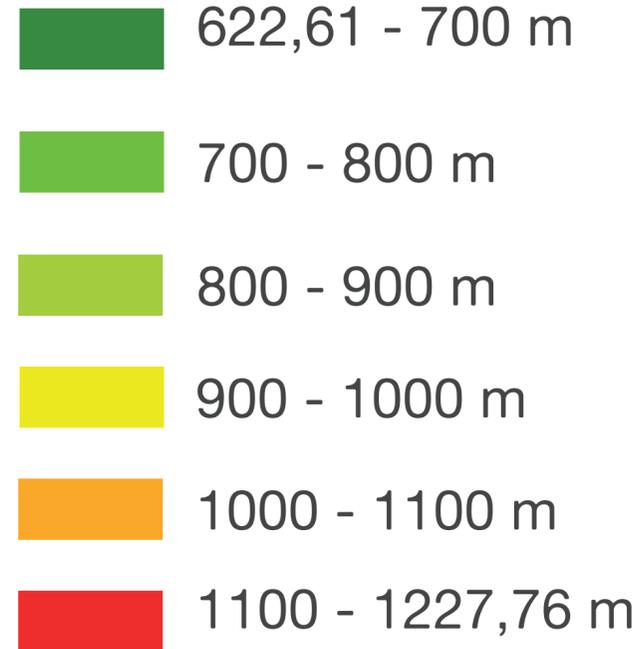
**Bom Sucesso** situado em faixas com declividades distintas, sendo sua área central caracterizada por uma declividade favorável para a ocupação, enquanto as áreas periféricas apresentam declividades mais acentuadas.





# Qualificação Ambiental

## Hipsometria





# Patrimônio Histórico e Cultural

## História e Tradições Típicas

- Colonização por volta de 1900 por imigrantes italianos;
- Duas festas típicas: Festa Julina e Expo Iomerê.



Festa Julina



# Patrimônio Histórico e Cultural

## Edificações Históricas

- Dispõe do tombamento do “Prédio do Seminário”, cuja edificação atualmente abriga o Paço Municipal;
- Existem edificações que remontam ao período de colonização.



Igreja São Luiz Gonzaga



Juvenato Sta. Marcelina



Paço Municipal



Centro de Convenções São Camilo



# Patrimônio Histórico e Cultural

## Turismo

A cidade possui como pontos turísticos áreas naturais, edificações históricas especialmente voltadas ao turismo religioso e acervo de resgate histórico.



Acervo de Resgate Histórico



Igreja São Paulo



Gruta dos 4 Pedidos



Parque Sta. Paulina



# Patrimônio histórico e cultural

## Legislação sobre o Patrimônio

- Possui a Lei Ordinária N° 971/2021, que autoriza a associação do Município com a Rota da Amizade Convention & Visitors Bureau;
- Dispõe da Lei Municipal N° 181/2001 referente ao tombamento do “Prédio do Seminário”;
- Possui a Lei Municipal N° 886/2018 declarando co-irmandade com a cidade de Lamon na Itália;
- Falta, entretanto, instrumentos para o levantamento das edificações com interesse de tombamento.



**Conselho Municipal  
de Turismo**



**Fundo Municipal  
de Turismo**



**Programa de  
Desenvolvimento do Turismo**

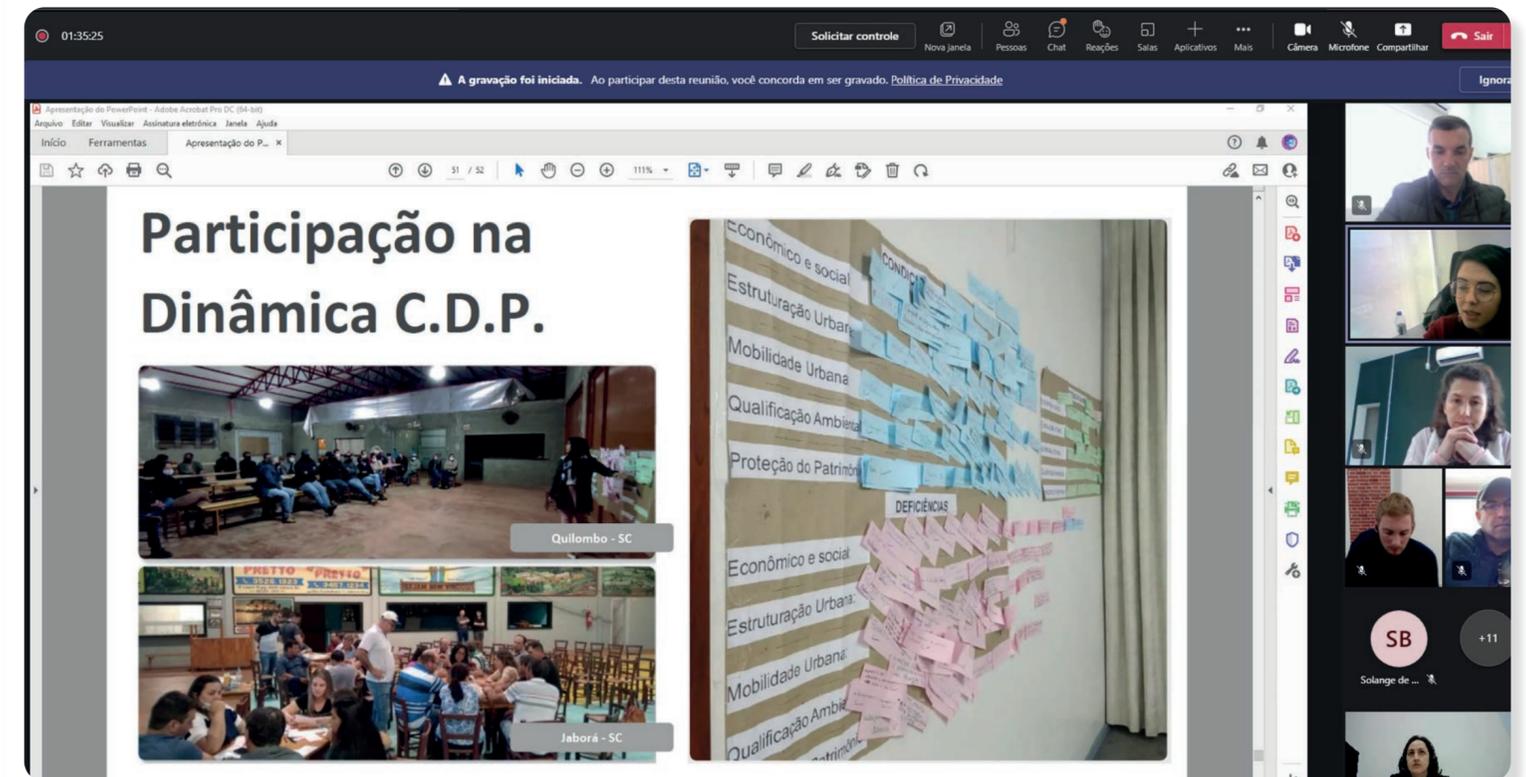
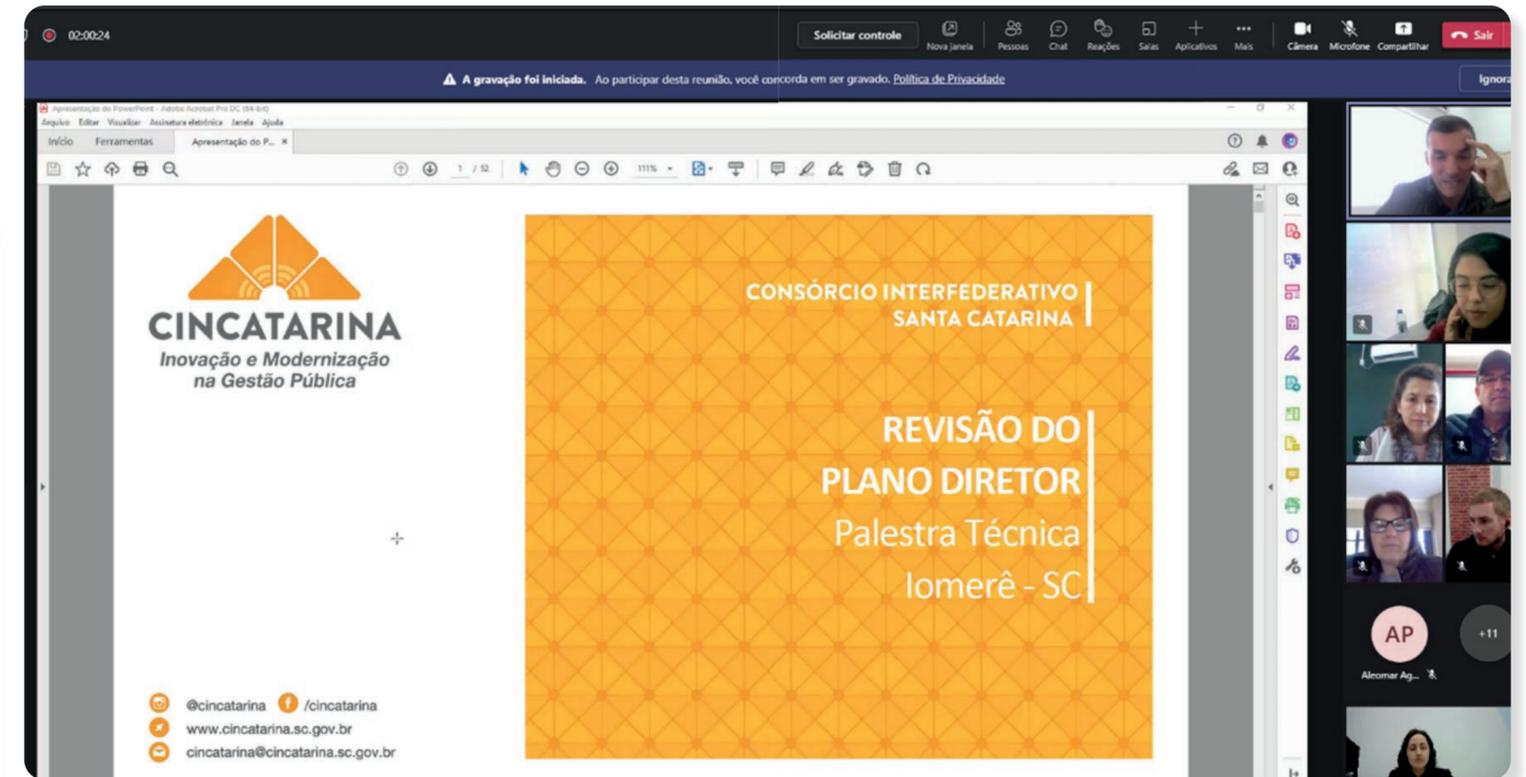
# DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO



# Palestra Técnica

## Palestra Técnica

- Realizada em 30 de agosto de 2022, a palestra técnica contou com a participação de 20 membros da comissão de revisão;
- Foi realizada apresentação sobre o Plano Diretor e a importância do planejamento urbano, além da aplicação de um questionário para os membros da comissão. O questionário foi disponibilizado de forma online e obteve respostas de 11 membros da comissão (50%).





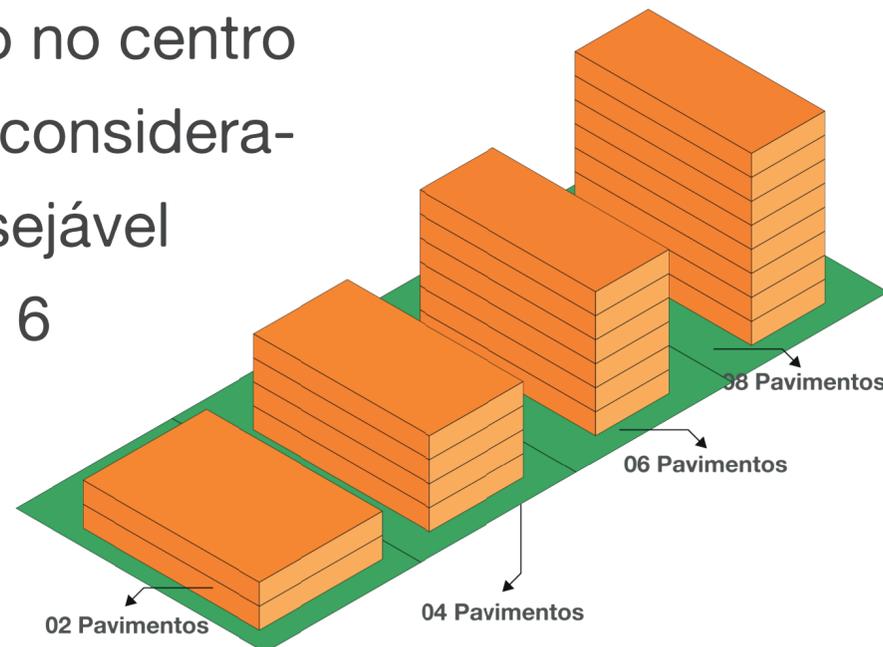
# Palestra e Questionário Técnicos

## Questionário Técnico

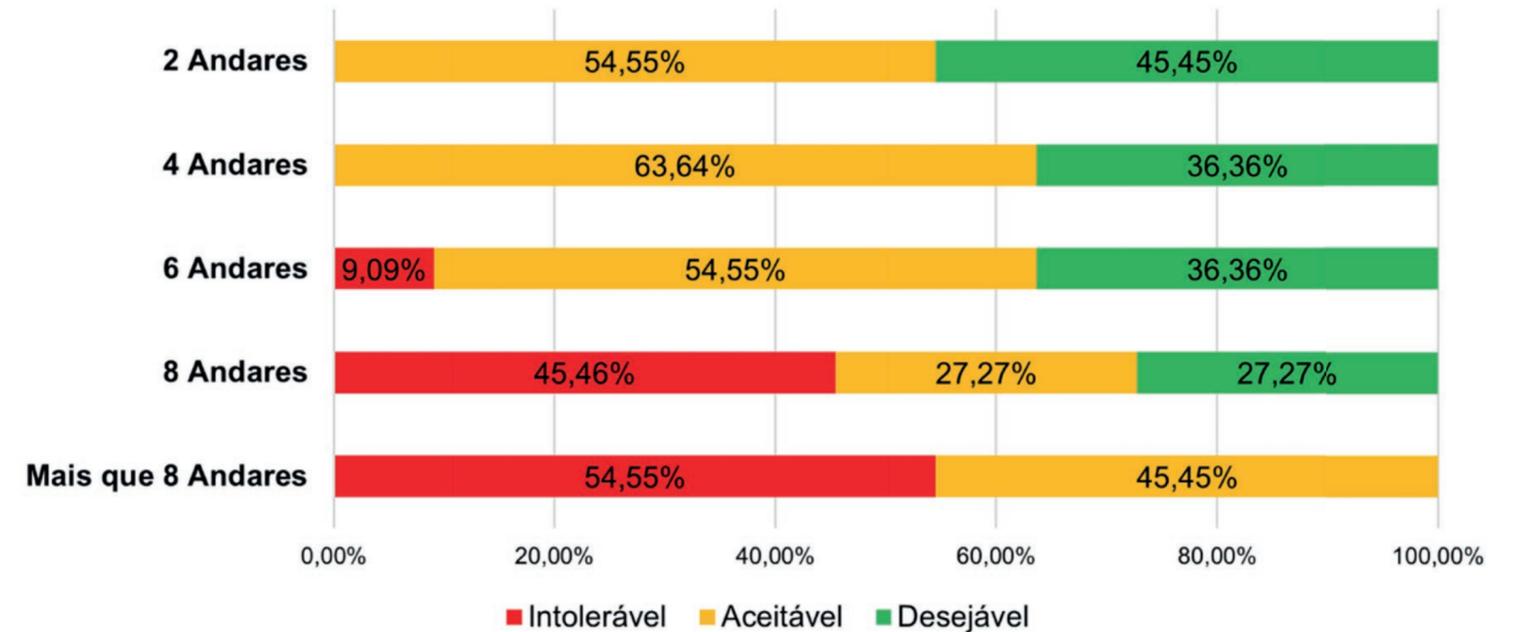
### Gabarito

Os resultados mostra haver, entre os membros que responderam ao questionário, rejeição à gabaritos com ou acima de 8 pavimentos, tanto no centro como nos bairros;

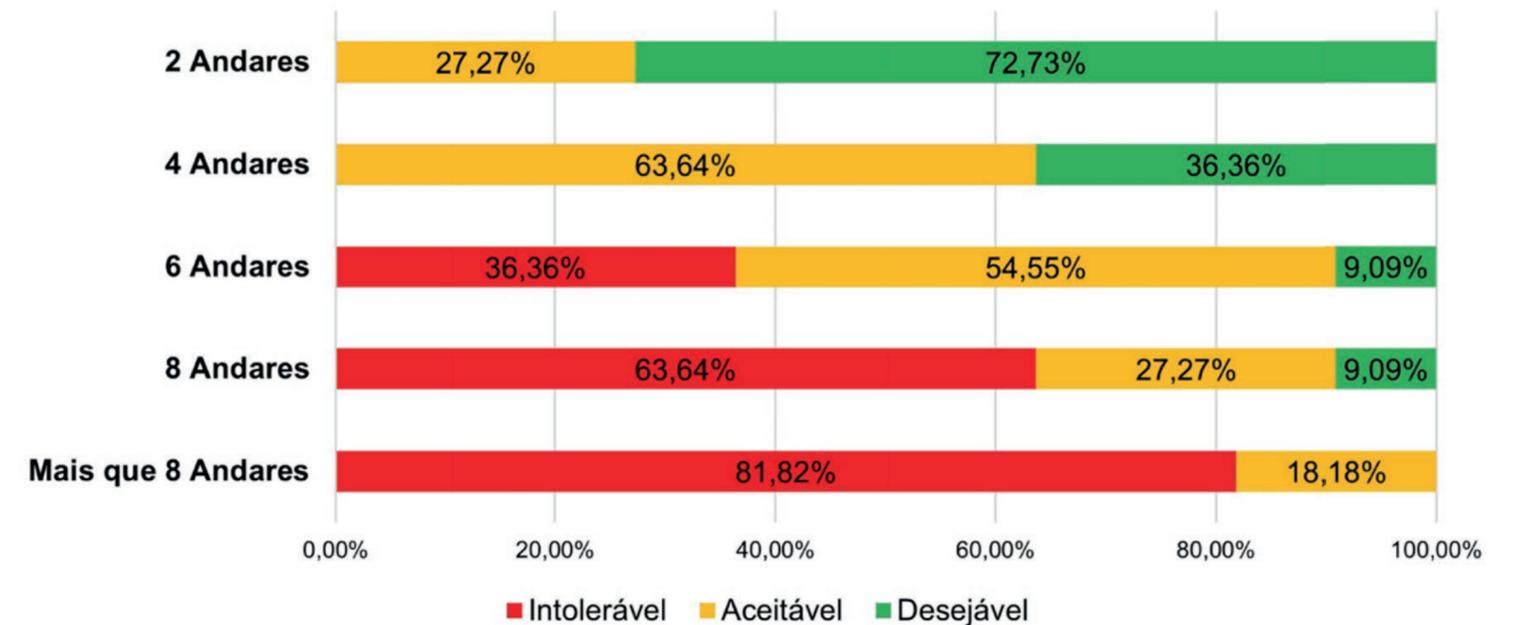
Além disso, tanto no centro como nos bairros, considera-se aceitável ou desejável gabaritos entre 2 e 6 pavimentos.



Respostas para relação da tipologia ocupacional para o centro da cidade



Respostas para relação da tipologia ocupacional para os bairros



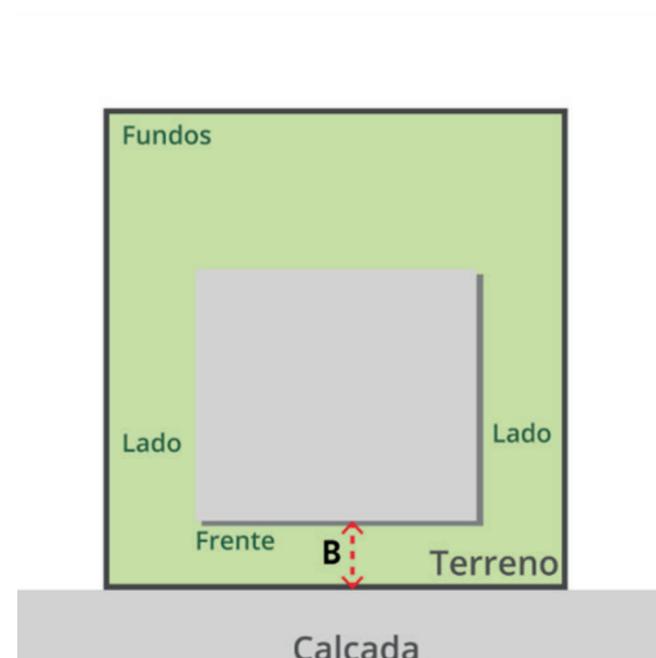
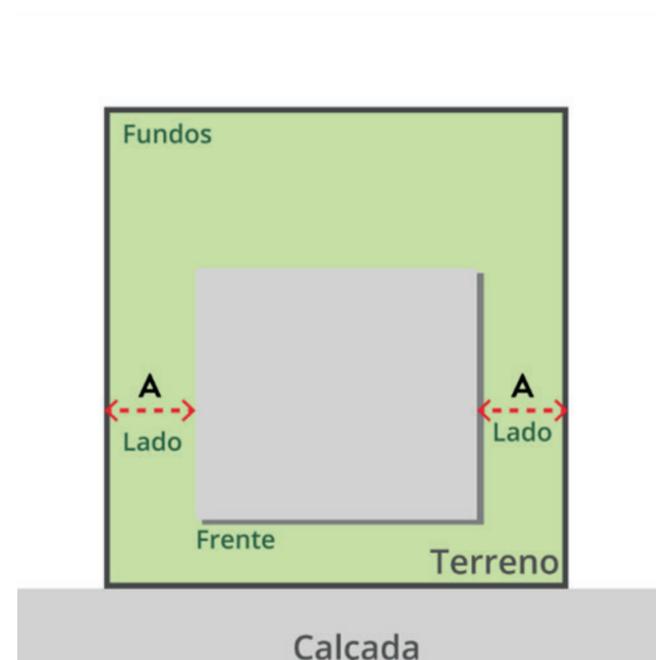


# Palestra e Questionário Técnicos

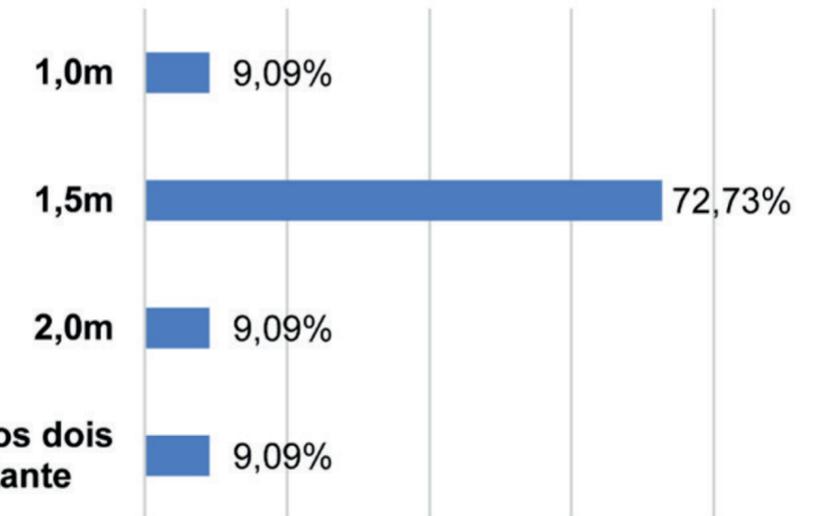
## Questionário Técnico

### Afastamentos

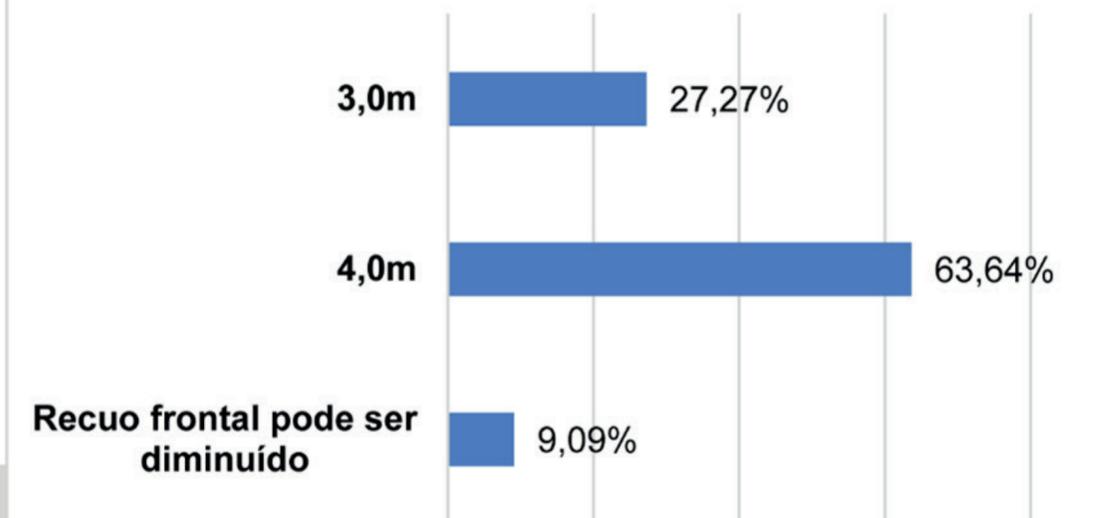
Os resultados mostram existir preferência pelos afastamentos laterais de 1,50 m e recuo frontal de 4,00 m.



### Medida A



### Medida B





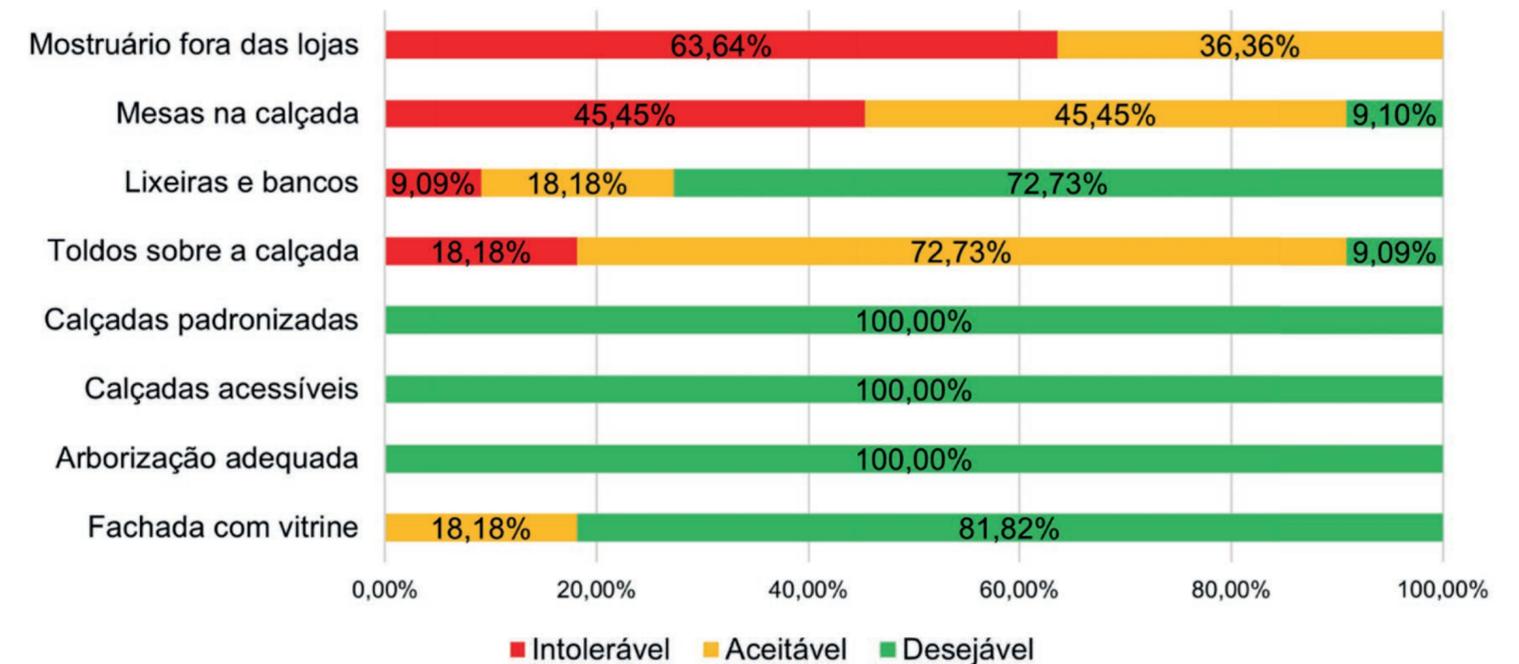
# Palestra e Questionário Técnicos

## Questionário Técnico

### Espaços Públicos

Os resultados mostram existir preferência entre as respostas calçadas padronizadas e acessíveis, arborização adequada, fachadas com vitrines e lixeiras e bancos. Toldos sobre a calçada foi considerado elemento aceitável.

O uso misto comercial e residencial traz a segurança das ruas, aumentando a circulação de pedestres em diversos horários. Para que o caminho a pé se torne atrativo, classifique os itens abaixo:



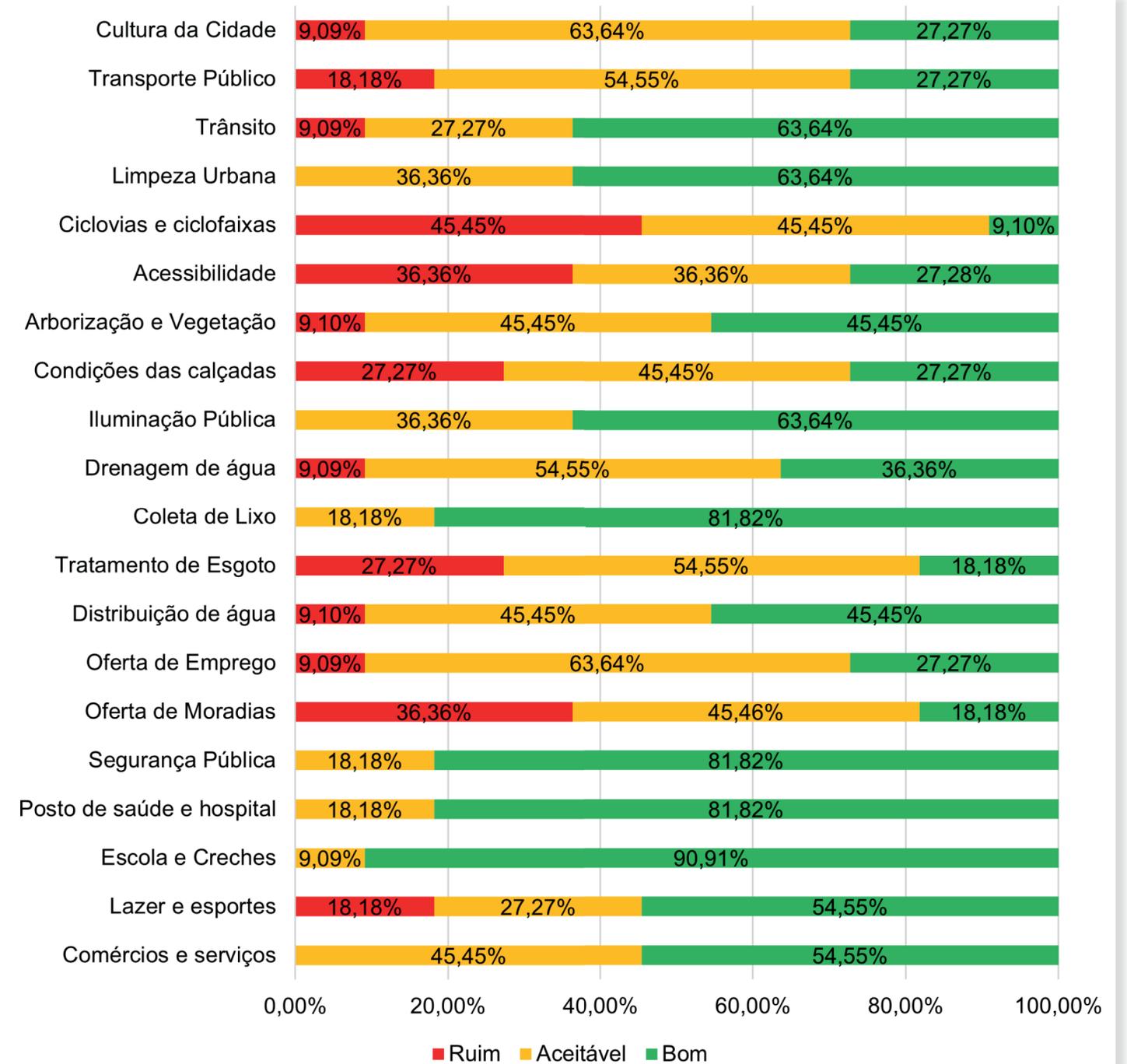


# Palestra e Questionário Técnicos

## Questionário Técnico

### Serviços e Infraestrutura Urbana

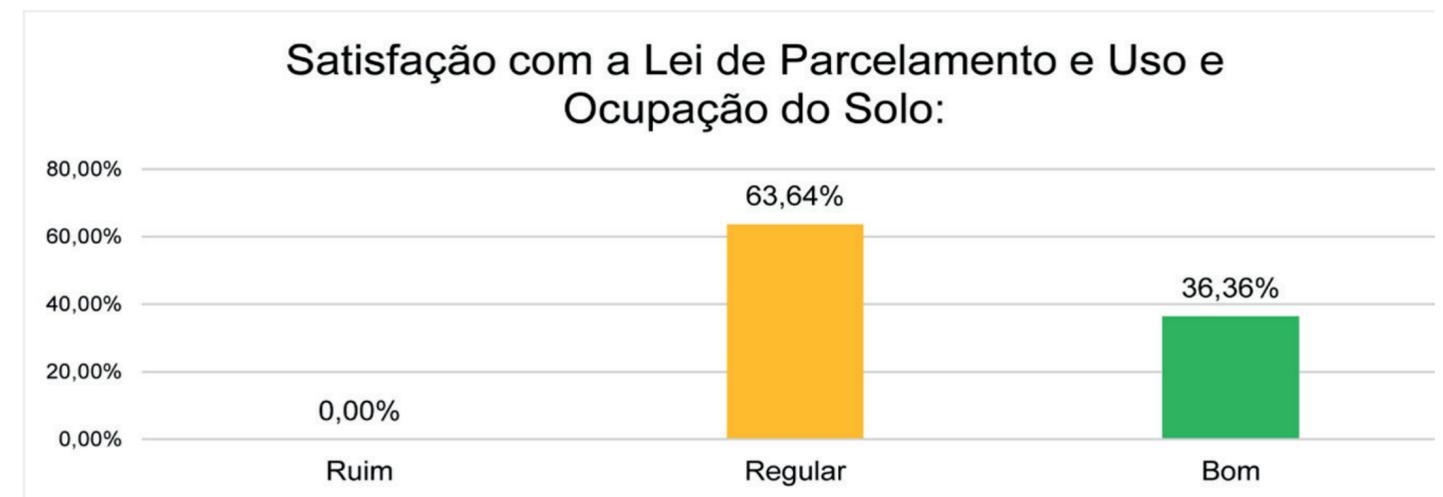
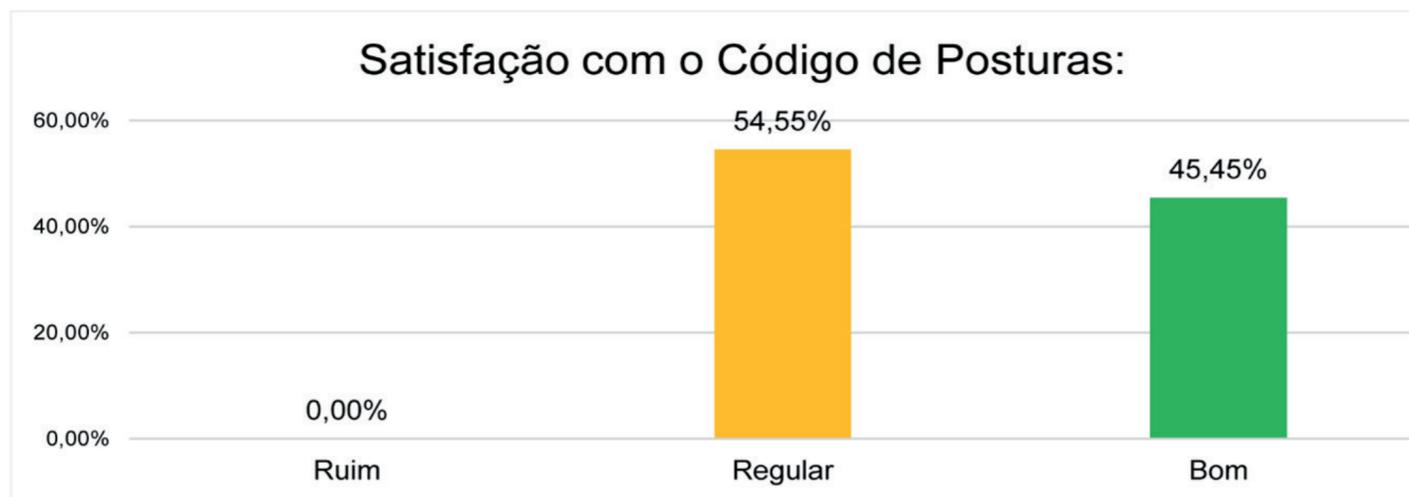
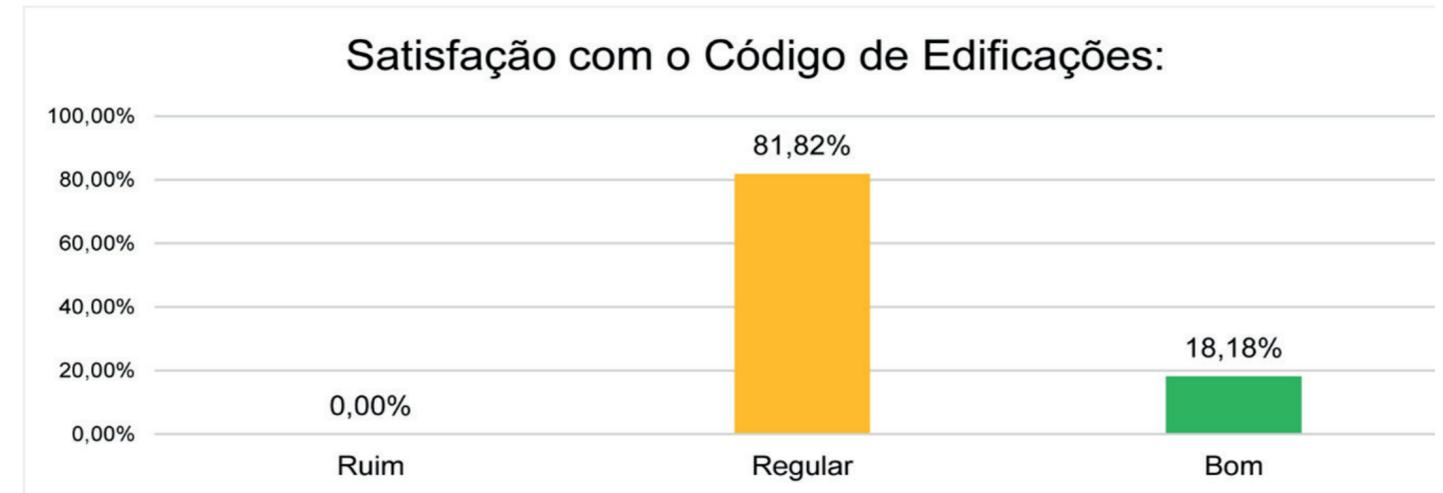
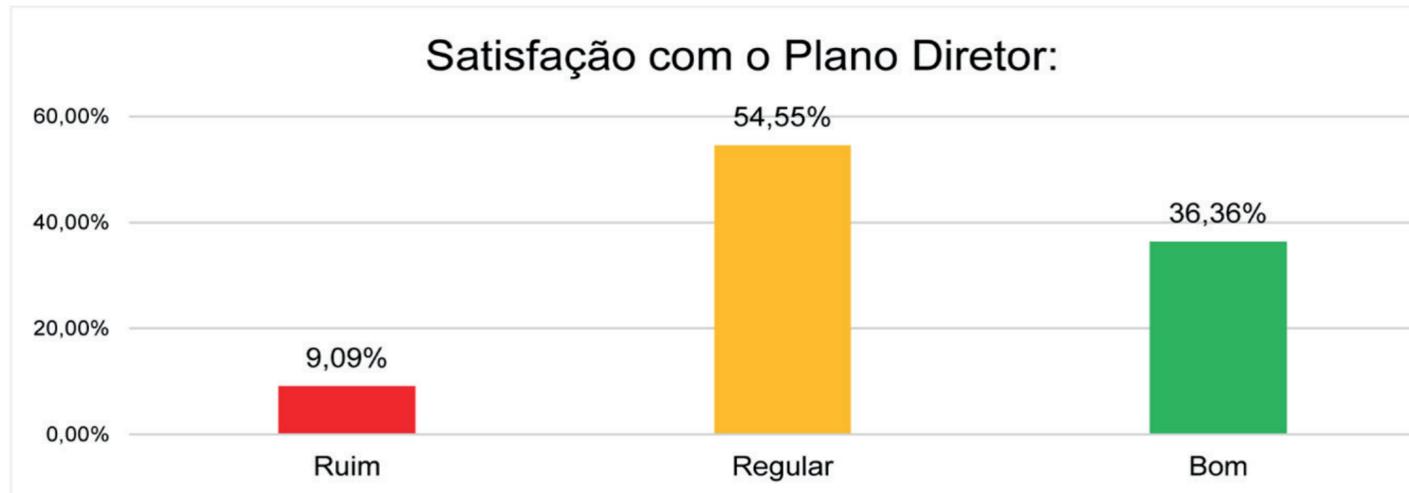
- Em relação aos serviços piores avaliados, constatou-se que nenhum dos itens obteve esta opção predominante. Apresentando a mesma quantidade de votos, entre ruim e aceitável, os itens: ciclovias e ciclofaixas e; acessibilidade;
- Iluminação pública, coleta de lixo, segurança pública, saúde, lazer e esportes e comércio e serviços, foram bem avaliados;
- Foi apontado o desejo de ter áreas de lazer, comércios alimentícios, vicinais e institucionais da área da educação, transporte e segurança pública, próximo das residências.





# Palestra e Questionário Técnicos

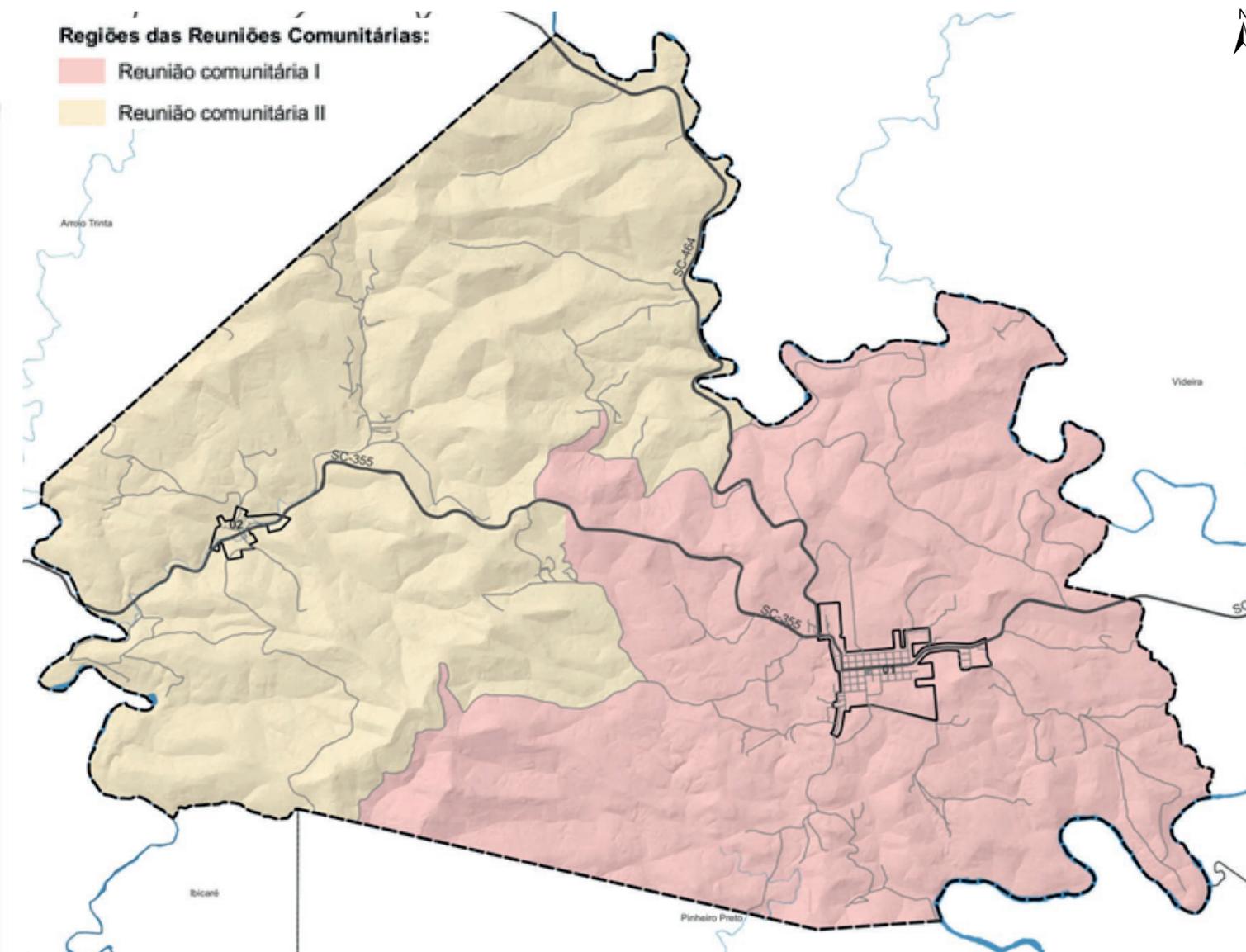
## Questionário Técnico - Satisfação com as leis vigentes.





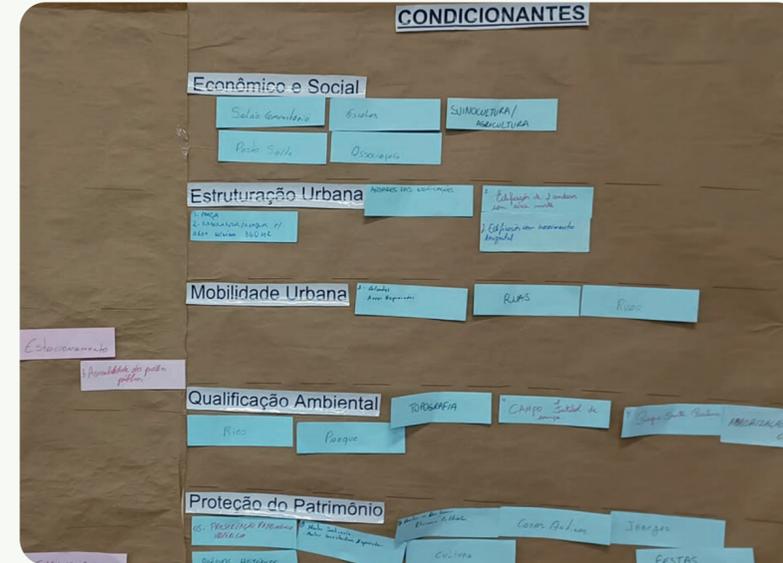
# Reuniões Comunitárias

- As **Reuniões Comunitárias** foram realizadas nos dias 22 e 29 de setembro de 2022, em 2 unidades territoriais definidas em função das características de mobilidade, acesso e localização;
- A metodologia utilizada foi a CDP, onde, a partir de discussões em grupos menores, são definidas Condicionantes, Deficiências e Potencialidades que, ao fim da oficina, são sistematizadas.



	REGIÃO	DATA	Nº DE PARTICIPANTES	Nº DE MESAS
1	Sede e Área Rural (Lado Leste do Município)	22 de setembro de 2022	19	06
2	Bom Sucesso e Área Rural (Lado Oeste do Município)	29 de setembro de 2022	17	06
<b>TOTAL</b>			<b>36</b>	<b>12</b>

# Reuniões Comunitárias





# Reuniões Comunitárias

## ECONÔMICO E SOCIAL

### Condicionantes

- Empresas;
- Agricultura;
- Esporte e Lazer;
- Educação.

### Deficências

- Segurança pública;
- Burocratização na abertura de empresas.

### Potencialidades

- Saúde;
- Empregos.



# Reuniões Comunitárias

## ESTRUTURAÇÃO URBANA

### Condicionantes

- Gabarito das edificações;
- Tamanho dos lotes;
- Áreas espraiadas.

### Deficiências

- Falta de área específica para indústrias;
- Parâmetros de pé-direito nas edificações;
- Revisar parâmetros de lotes;
- Revisão dos limites de zoneamento;
- Uso misto e perímetro urbano.

### Potencialidades

- Revisão de gabaritos das edificações;
- Mais espaços públicos;
- Padrão das edificações espraiadas;
- Potencializar as áreas mistas.



# Reuniões Comunitárias

## MOBILIDADE URBANA

### Condicionantes

- Ruas;
- Calçadas;
- Transporte público;
- Trânsito.

### Deficências

- Calçadas;
- Estacionamento;
- Mobiliário urbano.

### Potencialidades

- Implantação de malhas cicloviárias;
- Ruas;
- Calçadas.



# Reuniões Comunitárias

## QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL

### Condicionantes

- Arborização;
- Parque Santa Paulina;
- Canteiros centrais;
- Topografia.

### Deficências

- Saneamento básico;
- Melhoria da condição das praças e parques;
- Coleta de lixo;
- Arborização;
- Áreas verdes.

### Potencialidades

- Vegetação (Paisagismo);
- Parques;
- Manter os canteiros centrais.



# Reuniões Comunitárias

## PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

### Condicionantes

- Patrimônio histórico;
- Patrimônio cultural;
- Festas típicas;
- Edificações religiosas;
- Identidade do Município.

### Deficências

- Necessidade de criação de museu.

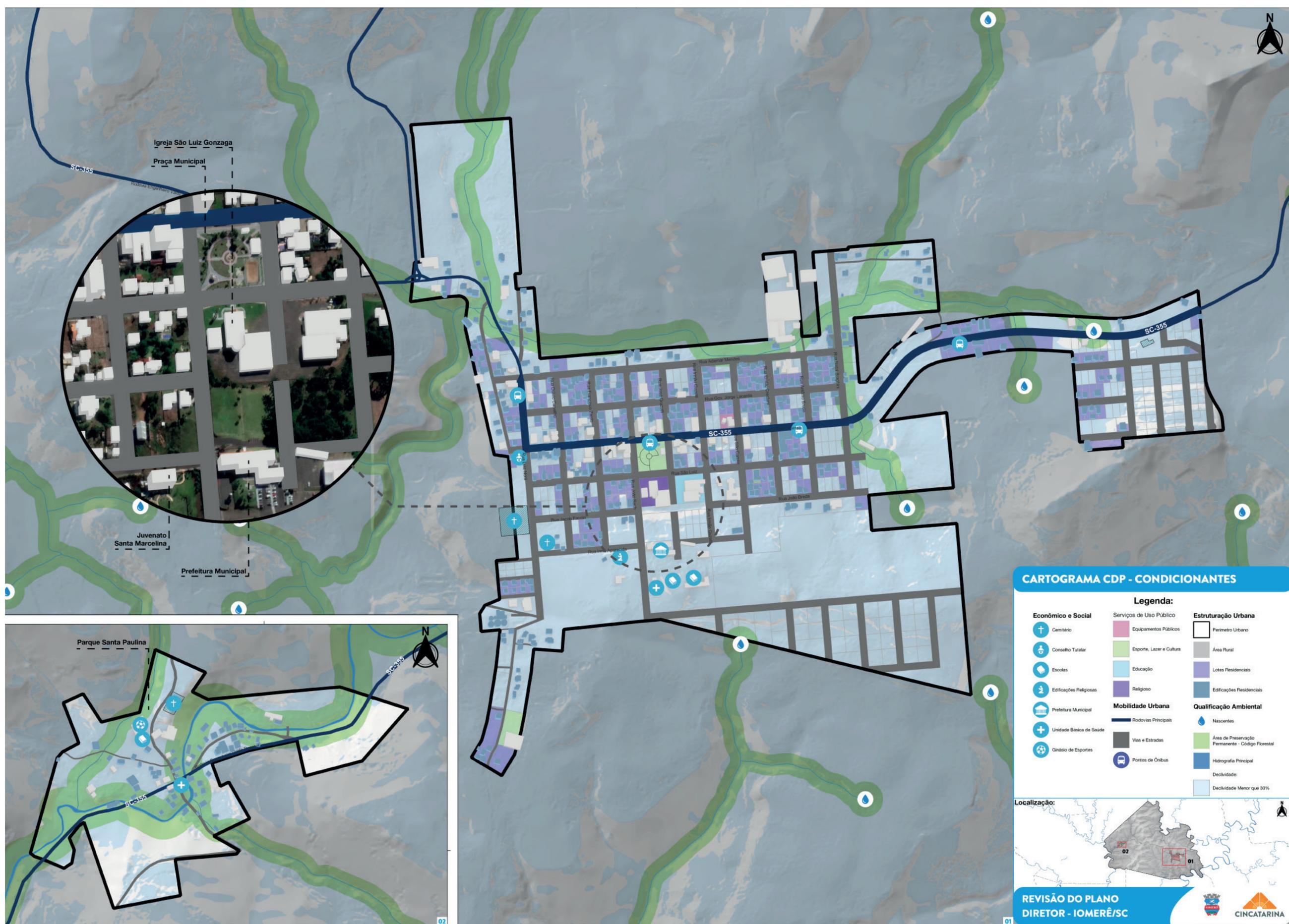
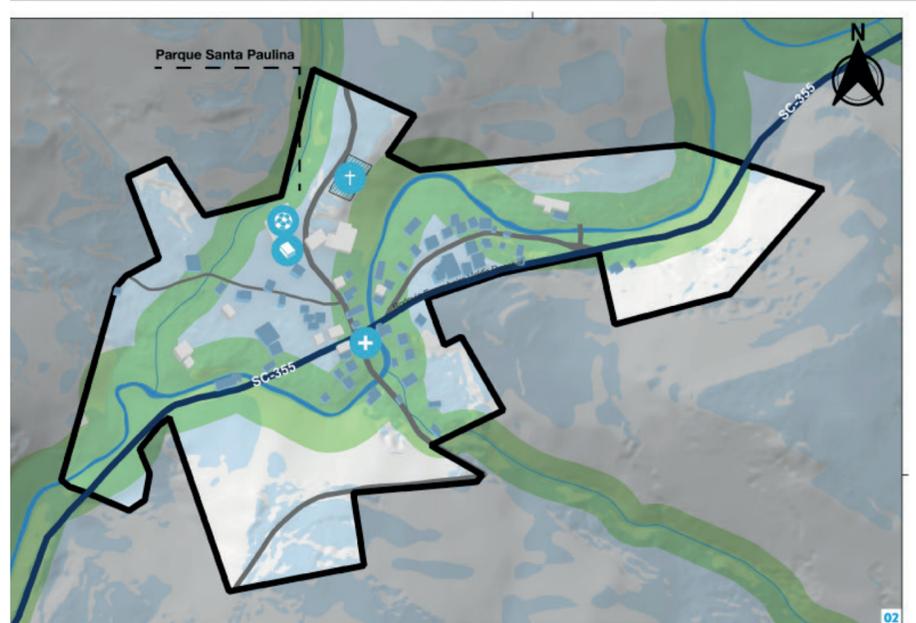
### Potencialidades

- Turismo;
- Fomentar o turismo rural;
- Preservação do patrimônio cultural;
- Festas tradicionais.



# Reuniões Comunitárias

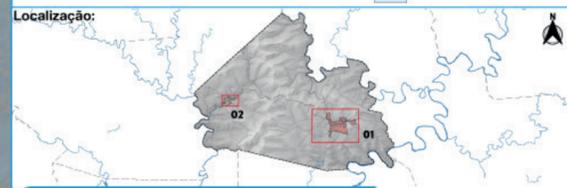
## Mapeamento CPD - Condicionantes



### CARTOGRAMA CDP - CONDICIONANTES

**Legenda:**

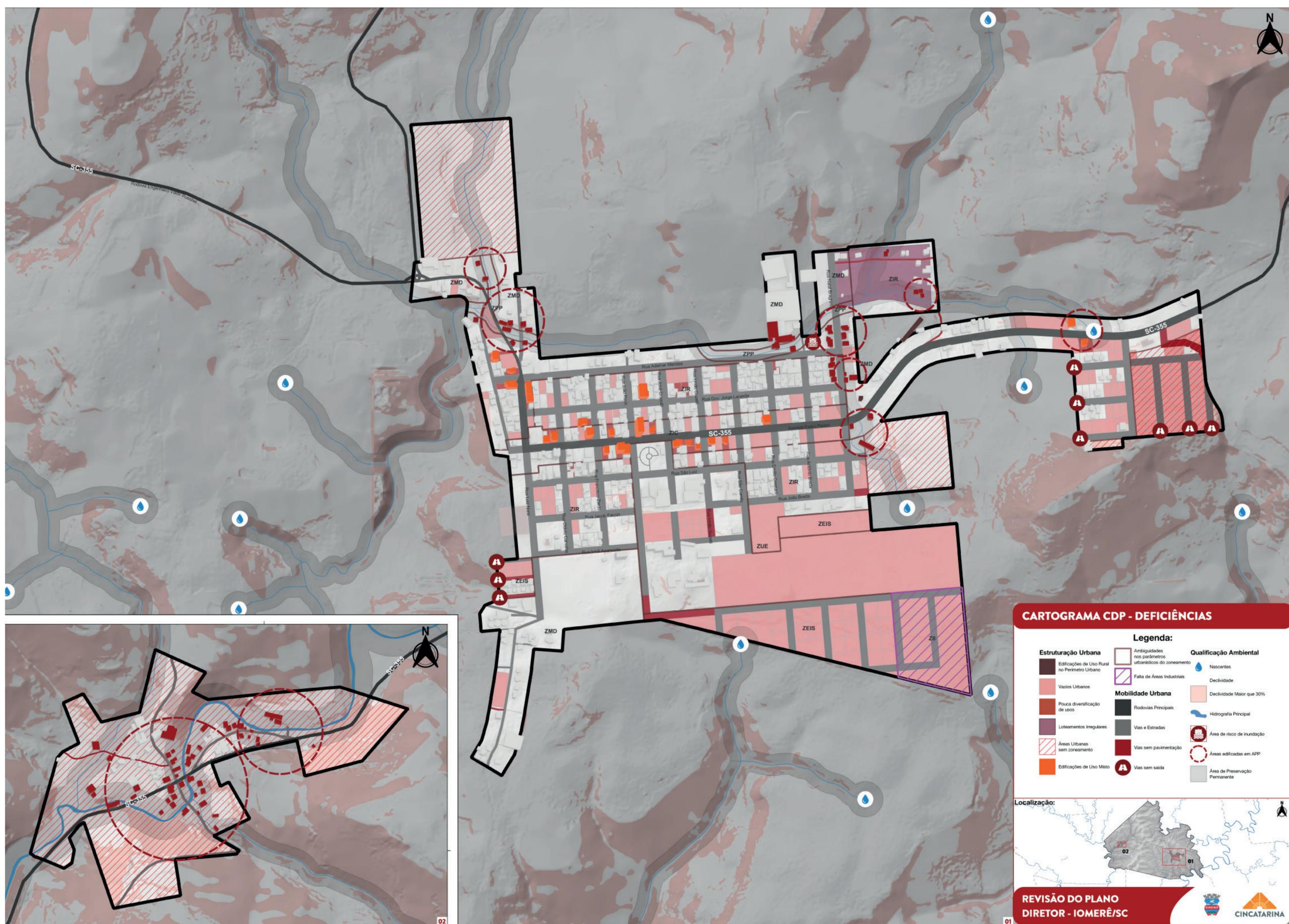
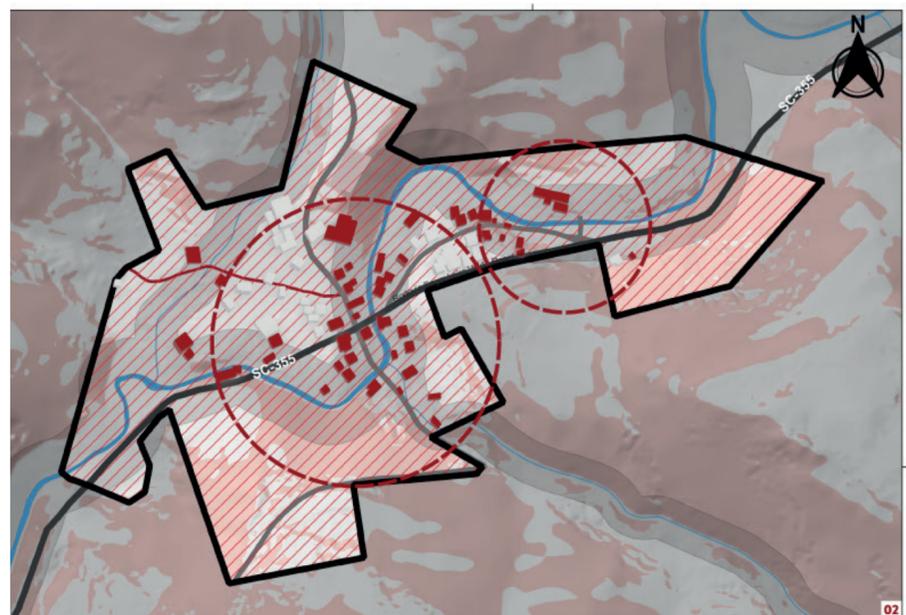
Econômico e Social	Serviços de Uso Público	Estruturação Urbana
Cemitério	Equipamentos Públicos	Perímetro Urbano
Conselho Tutelar	Esporte, Lazer e Cultura	Área Rural
Escolas	Educação	Lotes Residenciais
Edificações Religiosas	Religioso	Edificações Residenciais
Prefeitura Municipal	<b>Mobilidade Urbana</b>	<b>Qualificação Ambiental</b>
Unidade Básica de Saúde	Rodovias Principais	Nascentes
Ginásio de Esportes	Vias e Estradas	Área de Preservação Permanente - Código Florestal
	Pontos de Ônibus	Hidrografia Principal
		<b>Declividade:</b>
		Declividade Menor que 30%





# Reuniões Comunitárias

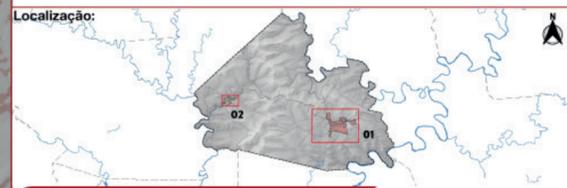
## Mapeamento CPD - Deficiências



CARTOGRAMA CDP - DEFICIÊNCIAS

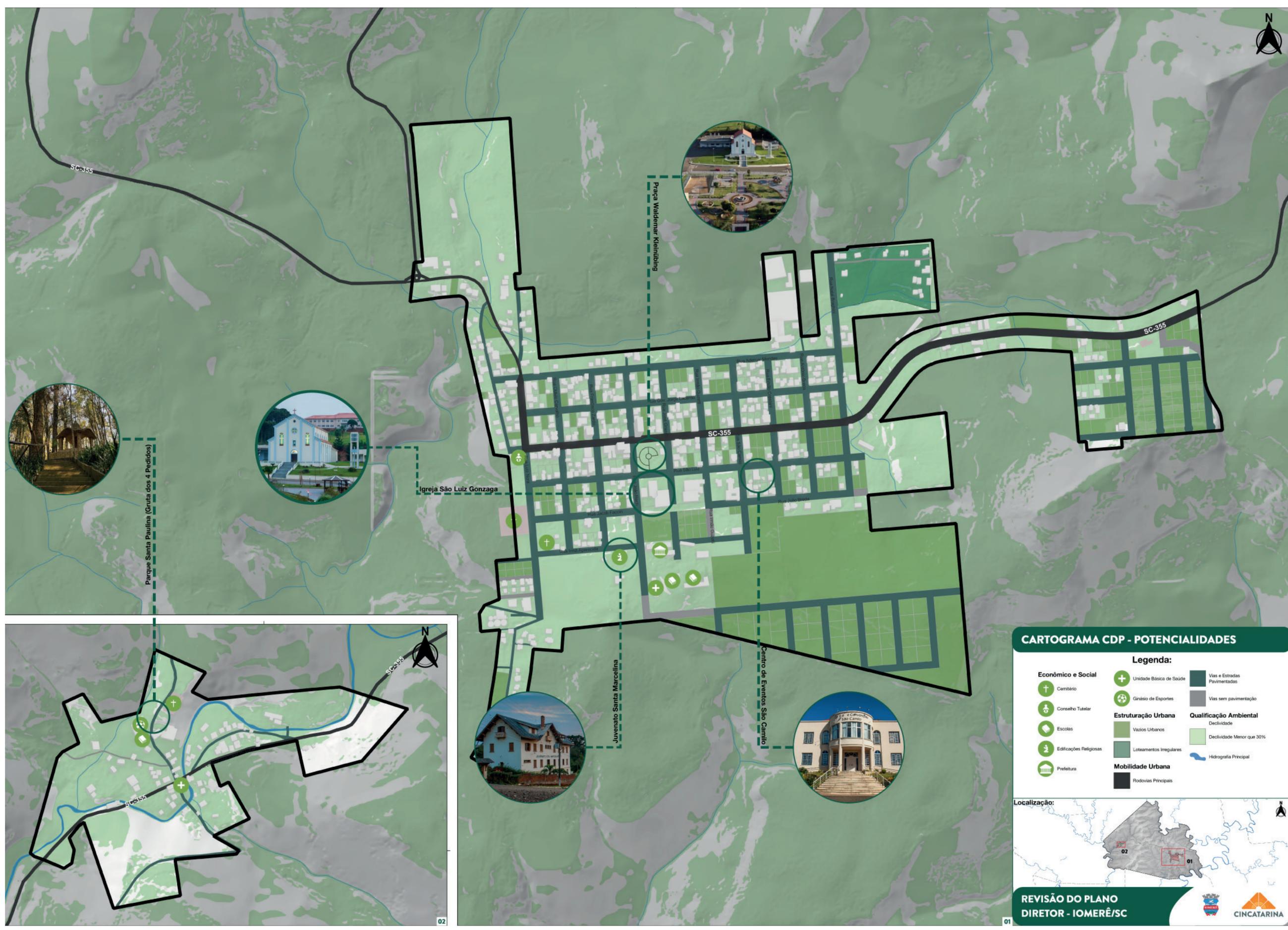
**Legenda:**

Estruturação Urbana	Mobildade Urbana	Qualificação Ambiental
Edificações de Uso Rural no Perímetro Urbano	Ambiguidades nos parâmetros urbanísticos do zoneamento	Nascentes
Vazios Urbanos	Falta de Áreas Industriais	Declividade
Pouca diversificação de usos	Rodovias Principais	Declividade Maior que 30%
Lotamentos irregulares	Vias e Estradas	Hidrografia Principal
Áreas Urbanas sem zoneamento	Vias sem pavimentação	Área de risco de inundação
Edificações de Uso Misto	Vias sem saída	Áreas edificadas em APP
		Área de Preservação Permanente



# Reuniões Comunitárias

## Mapeamento CPD - Potencialidades





# Questionário de Contribuição

- O questionário, na forma de formulário online, foi disponibilizado para toda a população e divulgado através do site da Prefeitura. Apresentava questionamentos sobre os serviços públicos do Município, parâmetros urbanísticos, gabaritos e outras informações.

**Questionário de Contribuição**

Tendo em vista que o município tem por premissa, para que cumpra com as suas funções sociais, propiciar à população o exercício de seus direitos básicos: moradia, transporte público, saneamento básico, saúde, educação, lazer e trabalho. E por este motivo se dá a importância do Plano Diretor, que identifica dentro da cidade, suas potencialidades e seus pontos negativos, introduzindo uma política urbana sustentável para que o desenvolvimento social, econômico e ambiental da cidade seja contínuo. Portanto, a contribuição da população é fundamental em todas as fases do processo, de elaboração, implementação, monitoramento e fiscalização. Vamos juntos pensar a cidade que queremos!

**Contribua preenchendo o Questionário no Google Forms:**  
**CLIQUE AQUI PARA PREENCHER O QUESTIONÁRIO ON-LINE**

Ou ainda, você pode participar:

- Contribuindo no protocolo da prefeitura;
- No e-mail: [pensarIomerê@cincatariina.sc.gov.br](mailto:pensarIomerê@cincatariina.sc.gov.br);
- Com sugestões, por escrito ou oralmente nas Audiências Públicas Finais.

**Participe do Plano Diretor de Iomerê**

Questionário - Plano Diretor Iomerê

Qual o seu nome? \*

Qual o endereço? \*

Qual o e-mail? \*

Como participar?

- Online - Google Forms
- Em papel - Prefeitura
- Em papel - Câmara
- Em papel - Câmara
- Em papel - Câmara

- Foram obtidas **11 contribuições**, o que tornou a pesquisa de cunho qualitativa e quantitativa limitada e inexpressiva.

# Contato

26 de setembro de 2022 Últimas Notícias de muitos

**PREFEITURA DE IOMERÊ**

Pesquisar

INÍCIO MUNICÍPIO GOVERNO TRANSPARÊNCIA NOTÍCIAS CARTA DE SERVIÇOS TURISMO CONTATO

LEIS MUNICIPAIS LIVRO ELETRÔNICO PROTOCOLO ONLINE CERTIDÃO NEGATIVA CONTRIBUINTE NOTA FISCAL ELETRÔNICA CERTIDÃO NEGATIVA IMÓVEL CERTIDÃO ITBI GUIA IPTU LEIS MUNICIPAIS

**Revisão do Plano Diretor**  
Diagnóstico urbanístico já pode ser consultado pela população [clique aqui](#)

01

IOMERÊ PLANO DIRETOR LEGISLAÇÃO CIDADES SUSTENTÁVEIS MATERIAL PRODUZIDO NOTÍCIAS PARTICIPAÇÃO CONTATO

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR IOMERÊ** **PARTICIPE!**

**Etapas**

<b>Participação Popular</b> 46 Participantes	<b>Reuniões Comunitárias</b> 00 Reuniões	<b>Reuniões Técnicas</b> 01 Reuniões	<b>Audiências Públicas</b> 01 Audiência
---	---	---	--

Metodologia 100%

Reuniões Comunitárias 0%	Diagnóstico 50%
Projetos 0%	Elaboração das propostas e diretrizes de lei 0%
Aprovação de leis pelas comissões 0%	Audiência Pública 0%

02

IOMERÊ PLANO DIRETOR LEGISLAÇÃO CIDADES SUSTENTÁVEIS MATERIAL PRODUZIDO NOTÍCIAS PARTICIPAÇÃO CONTATO

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR IOMERÊ** **PARTICIPE!**

**Contato**

**Nome**  
Digite seu nome

**E-mail**  
Digite seu email

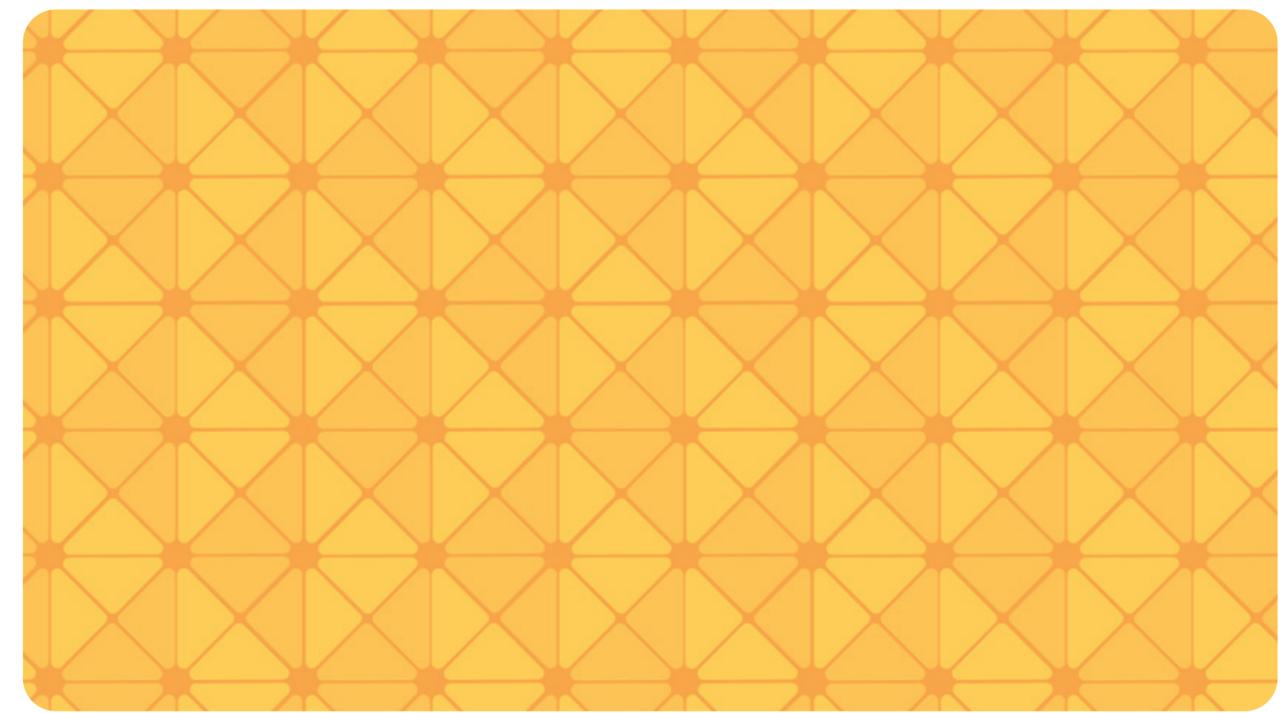
**Assunto**  
Planejamento Urbano

**Mensagem**  
Digite aqui a mensagem

**Enviar**

**CINCATARINA**  
Central Executiva  
Gestão de Infraestruturas e Execução de Serviços  
Endereço: Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 1  
CINCATARINA - Centro - 89.5800-000 - Fraiburgo/SC  
Telefone: (48) 3380 1621  
E-mail: pensariomere@cincatarina.sc.gov.br

03



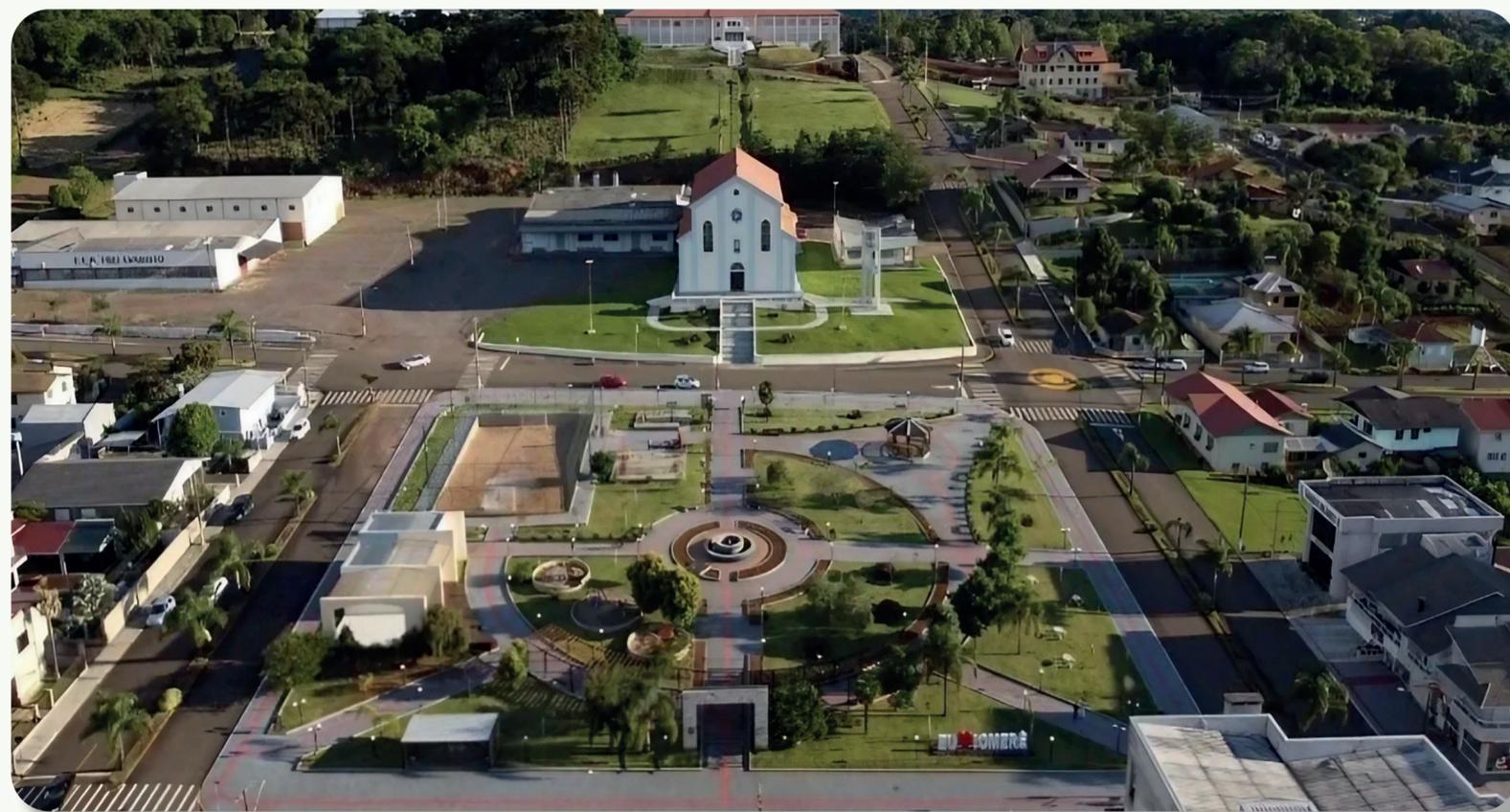
# Contato

01

02

03

04



[pensariomere@cincatarina.sc.gov.br](mailto:pensariomere@cincatarina.sc.gov.br)



**Obrigado (a)!**